

Приложение к решению  
Районного Совета депутатов  
муниципального образования  
«Улаганский район»  
от 19.09.2018 № 1-9

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ЧАСТЬ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	6
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
3.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ .....	7
3.2. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ.....	7
4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	19
4.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	19
4.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ .....	24
4.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ .....	33
4.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	41
4.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ .....	48
4.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.....	56
4.7 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА .....	64
4.8 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОсяЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....	70
5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	79
5.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОТНОсяЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	79
5.2 ОБЪЕКТЫ ОТНОсяЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА.....	87
5.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ДОСУГА, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ .....	88
5.4. ОБЪЕКТЫ ОТНОсяЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, А ТАКЖЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СВЯЗИ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИХ ГРУПП .....	91
5.5. ОБЪЕКТЫ ОТНОсяЩИЕСЯ К ОБЛАСТИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	92
5.6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ....	94
6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	118
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	123
8. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	128

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай (далее – «Нормативы») разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай (далее – Улаганский район).

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»;
- Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 15.06.2016 г. № 229-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай»;
- Решением Улаганского Совета народных депутатов Республики Алтай от 25.09.2013 г. № 31-9 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай от 08.05.2018г. № 304 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район».
- Постановление Администрации муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай от 08.05.2018г. № 305 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район».

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности района. (перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ, государственных программ Республики Алтай и муниципальных целевых программ, долгосрочных целевых программ, муниципальных программ МО Улаганский район).

Местные нормативы градостроительного проектирования Улаганского района содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Улаганского района.

Настоящие Нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения Улаганского района;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям территорий муниципального образования Улаганский района;

Нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в областных нормативах градостроительного проектирования.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования и применяются при:

- подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования;
- внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;
- проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай учитываются также:

- при внесении изменений в градостроительную документацию, а также при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории муниципального образования Улаганский район;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;
- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах Улаганского района.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов на территории Российской Федерации, Республики Алтай федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития муниципального образования Улаганский район Республики Алтай.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**2.1.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в части 3 п. 3 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.2.** Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Алтай, органов местного самоуправления, используемых при разработке Нормативов, приведен в части 3 п. 4 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.3.** Перечень линий градостроительного использования приведены в части 3 п. 5 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.4.** Перечень используемых сокращений, используемые в настоящих Нормативах, приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.5.** Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 7 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 3.1. Цели и задачи организации и зонирования территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай

3.1.1 При осуществлении организации и зонирования территорий Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать устойчивое развитие территорий района, совершенствование инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

3.1.2 В задачи территориального планирования района входит:

- I регулирование землепользования;
- II обоснование зон размещения объектов капитального строительства.

3.1.3 Решение задач территориального планирования должно основываться на положениях Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, федеральных законах («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), других законах Российской Федерации, законах Республики Алтай, а также требованиях технических регламентов, комплексных программ по социально-экономическому развитию территории, материалах инженерных изысканий, положениях, содержащихся в других документах территориального планирования, относящихся к данной территории.

3.1.4 В качестве принципов территориального планирования выступают:

- обеспечение устойчивого развития территорий (рационального природопользования, охраны окружающей среды);
- увязка с работами по планированию и прогнозированию (комплексными и по определенным отраслям хозяйства);
- учет интересов всех землепользователей, имеющихся на данной территории;
- обеспечение благоприятных условий проживания населения, в частности условий доступности объектов, социально-бытового обслуживания;
- рациональность градостроительных решений, в частности, обеспечения эффективного использования территории;
- учет перспектив развития территорий;
- соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

#### 3.2. Общая организация и зонирование территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай

Пространственная организация территории Улаганского района Республики Алтай осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Конституцией Республики Алтай (Основным Законом) в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 07.07.2015 № 2-КРЗ, и законом Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай».

3.2.1 Муниципальное образование Улаганский район входит в состав Республики Алтай, является муниципальным образованием в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, объединен общей территорией, имеет муниципальную собственность, бюджет муниципального района и выборные органы

местного самоуправления, обеспечивающие самостоятельное решение проживающим населением вопросов местного значения.

3.2.2 Границы муниципального образования Улаганский района утверждены Законом Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ».

3.2.3 Улаганский район расположен в высокогорной восточной части Республики Алтай. Граничит с Республикой Тыва, естественным рубежом является Шапшальский хребет. На юге граница с Кош-Агачским районом проходит по хребтам Чихачёва и Курайскому, на западе район граничит с Онгудайским районом по Сумультинскому хребту; на северо-западе – с Чойским районом по Сумультинскому хребту. На севере граница с Турочакским районом проведена по отрогам хребтов Сумультинскому, Алтын-Туу, Момаргы.

Хребты на территории района имеют северо-западное и широтное направление, высоты которых колеблются от 2500 до 3500 м над уровнем моря. Территория района относится к Восточному Алтаю.

Административно Улаганский район делится на 7 сельских поселений, в состав которых входит 13 населенных пунктов, с центром в селе Усть-Улаган. Улаганский район, по сути, оспаривает честь быть самым редконаселенным, чтобы не сказать пустынным, районом Республики Алтай. Расстояние от Горно-Алтайска до Улагана – 422 км вполне пристойной дороги, которая до Акташа известна как Чуйский тракт. Акташ находится на 455 км Чуйского тракта (от Горно-Алтайска это 365 км, или 355 км от Маймы). От Акташа - еще 56 км. Сравнительно недавно, в 30-х годах прошлого века, большая часть района была недоступна для транспорта. Проезжая дорога (Чуйский тракт) доходила только до Акташа. Дальше грузы перевозились только вьючным способом. В конце 30-х, с помощью взрывных работ были созданы Красные ворота, и грунтовая дорога пролегла до Балыктуюля. Уже в 1989 году более-менее сносную дорогу проложили до южного берега Телецкого озера.

3.2.4 Распределение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Улаганский район, с учетом естественного движения и миграции населения на 01.01.2018 г. (Таблица 3.2-1).

Территория Улаганского района включает следующие административно - территориальные образования:

Таблица 3.2-1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Административный центр	Населенные пункты входящие в МО	Численность Нас.	Площадь га
1	Улаганский район	с. Улаган		<b>14025</b>	<b>1859717</b>
2	МО Акташское СП	с. Акташ		<b>2924</b>	<b>3750</b>
			с. Акташ	2924	238
3	МО Балыктуюльское СП	с. Балыктуюль		<b>1977</b>	<b>425700</b>
			с. Балыктуюль	1587	288,
			с. Паспарга	390	66
4	МО Саратанское СП	с. Саратан		<b>1148</b>	<b>750900</b>
			с. Саратан	877	93,0
			с. Язула	271	32,8
5	МО Улаганское СП	с. Улаган		<b>4888</b>	<b>3267</b>
			с. Улаган	4888	345

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Администрати вный центр	Населенные пункты входящие в МО	Численность Нас.	Площадь га
6	МО Челушманское СП	с. Балыкча		<b>1319</b>	<b>417200</b>
			с. Балыкча	1017	140,26
			с. Коо	263	39,85
			с. Кош-Паш	27	7,28
			с. Беле	12	4,19
7	МО Чибилинское СП	с. Чибиля		<b>1096</b>	<b>72500</b>
			с. Чибиля	691	127
			с. Кара-Кудюр	405	61
8	МО Чибитское СП	с. Чибит		<b>673</b>	<b>186400</b>
			с. Чибит	673	166

3.2.5 Муниципальное образование Улаганский район Республики Алтай, в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Таблица 3.2-2, 3.2-3).

Таблица 3.2-2

Группы городских округов и поселений		Население (тыс. человек)	
		Городские округа и городские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие		Свыше 1000	
Крупные		Свыше 500 до 1000	Свыше 5
		Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие		Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние		Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые*	I	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	II	Свыше 10 до 20	До 0,05
	III	до 10	
* В группу малых городов включаются поселки городского типа.			

Таблица 3.2-3

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Группы
1	с. Акташ	2924	Средние
2	с. Балыктуоль	1587	Малые
3	с. Паспарта	390	Малые
4	с. Саратан	877	Малые
5	с. Язула	271	Малые
6	с. Улаган	4888	Средние
7	с. Балыкча	1017	Малые
8	с. Коо	263	Малые
9	с. Кош-Паш	27	Малые
10	с. Беле	12	Малые
11	с. Чибиля	691	Малые

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Группы
12	с. Кара-Кудюр	405	Малые
13	с. Чибит	673	Малые

3.2.6 Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на типы в соответствии с требованиями Закона Республики Алтай от 10 ноября 2008 года № 101-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай», и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай от 15.06.2016 № 292-Д (Таблица 3.2-4, 3.2-5).

Таблица 3.2-4

Типы сельских населенных пунктов	Численность населения, чел.
тип I	свыше 10000
тип II	5000 - 10000
тип III	2000 - 5000
тип IV	500 - 2000
тип V	менее 500

Таблица 3.2-5

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Тип населенного пункта
1	с. Акташ	2924	III
2	с. Балыктуюль	1587	IV
3	с. Паспарга	390	V
4	с. Саратан	877	IV
5	с. Язула	271	V
6	с. Улаган	4888	II
7	с. Балыкча	1017	IV
8	с. Коо	263	V
9	с. Кош-Паш	27	V
10	с. Беле	12	V
11	с. Чибиля	691	IV
12	с. Кара-Кудюр	405	V
13	с. Чибит	673	IV

3.2.7 Сельские поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Республики Алтай, характеризующейся различными условиями и возможностями хозяйственного развития. При этом устанавливаются следующие зоны (Таблица 3.2-6).

Таблица 3.2-6

Зона размещения	Наименование районов
Зона А	(включает Майминский, Шебалинский, Чемальский районы и город Горно-Алтайск) - зона развитой инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень хозяйственного развития, наличие нерудных полезных ископаемых свыше 10000;
Зона Б	(включает Чойский и Турочакский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень развития туризма и рекреации, наличие месторождений золота, возможна добыча

Зона размещения	Наименование районов
	рудных и горнорудных полезных ископаемых, дальнейшее развитие лесной и деревообрабатывающей промышленности;
Зона В	(включает Усть-Канский, Усть-Коксинский, Онгудайский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, низкий уровень промышленного освоения, возможно расширение деятельности агропромышленного комплекса, развитие туризма;
Зона Г	(включает Улаганский и Кош-Агачский районы) - зона интенсивного развития инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие объектов Всемирного природного наследия, возможно развитие международного туризма и торговли, агропромышленного комплекса.

*Примечание: таблица 3.2-6 приведена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай от 15.06.2016 № 292-Д.*

3.2.8 Транспортная сеть представлена автомобильным транспортом, обеспечивающим работу всех отраслей экономики.

Федеральная дорога М-52 «Чуйский тракт», протяженность которой в границах муниципального образования 35 км, проходит в южной части Улаганского района, (покрытие асфальтобетон, интенсивность движения 3-4 тысячи автомашин в сутки).

В составе территориальных дорог - дороги регионального значения Акташ-Улаган-Балыктуюль (72 км) и Балыктуюль – Балыкча (99,8 км). Данные дороги обеспечивают связь населенных пунктов района с Чуйским трактом, обслуживают туристические предприятия Телецкого озера.

Автомобильный транспорт - единственный вид транспорта, по которому осуществляются все перевозки грузов и пассажиров в районе.

Эксплуатационная протяженность пассажирского пути составляет 422 км. Перевозка пассажиров осуществляется на микроавтобусе по маршруту «Улаган-Гороно-Алтайск-Улаган» один раз в сутки.

Автотранспортная связь региона с остальной частью Республики и выход к железной дороге осуществляется через г. Горно-Алтайск и г. Бийск (являющимся основными транспортными узлами для региона).

На всем своем протяжении автодороги пересекают множество естественных преград в виде рек, ручьев и канав. Для беспрепятственного преодоления подобных преград построены мосты и проложены трубы. На территории Улаганского района находится 40 мостов.

Значительную роль в транспортном комплексе играет количество автомобилей в собственности граждан. В 2008г. общее количество легковых автомобилей составляло 2160, грузовых – 521. ед., автобусов – 27 ед., мотоциклы – 212 ед., прицепы – 40 ед. Обеспеченность населения легковыми автомобилями была на уровне 177 ед. на 1000 человек населения.

Авиационный транспорт

На территории района существуют площадки для приема авиатранспорта в с. Улаган, с. Акташ, с. Балыкча и с. Саратан, эти площадки рекомендуется сохранить и в среднесрочной перспективе усовершенствовать.

Водный транспорт

Водный транспорт представлен маломерными судами с организованными базами – стоянками по берегам Телецкого озера.

Суда предоставляют услуги по перевозке туристов водным транспортом, услуги по организации экскурсий к памятникам природы, природным объектам показа, находящимся по берегам Телецкого озера.

В последние годы на Телецком Озере активно возрождается малое судоходство. Растет количество яхт, прогулочных катеров, гидроциклов и моторных лодок. Для

обеспечения судов топливом оборудована плавучая Заправка ПЗС МС-001.

Основные грузоперевозки осуществляются в сельском хозяйстве, в промышленности по таким видам экономической деятельности, как «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды», «Обработка древесины и производство изделий из дерева», «Издательская и полиграфическая деятельность», в торговле и общественном питании.

3.2.9 Основные виды экономики: цветная металлургия, лесозаготовка, деревопереработка, мясное скотоводство, козоводство, овцеводство, коневодство (выращивание чубарых лошадей), садоводство, сбор лекарственно-технического сырья. Население в трудных природно-климатических условиях выращивает крупнорогатый скот. По наличию коз и производству пуха район занимает второе место в Республике Алтай.

Акташское горно-металлургическое предприятие является единственным в России производителем металлической ртути, в том числе из ртутьсодержащих отходов (шламов).

3.2.10 При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав Улаганского района Республики Алтай, учтены следующие показатели:

- численность населения;
- статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, межрайонного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников);
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности
- требования в области охраны окружающей среды;
- выгодное месторасположение с климатической и географической точки зрения.

3.2.11 Элементами планировочной организации территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай являются:

- 1) земли населенных пунктов и иных категорий;
- 2) функциональные зоны;
- 3) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 4) земельные участки под объектами капитального строительства, в том числе линейными;
- 5) земельные участки, запланированные для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- 6) элементы планировочной структуры (планировочные районы, микрорайоны, кварталы);
- 7) иные элементы планировочной организации территорий, определяемые в соответствии с законодательством.

3.2.12 Развитие территорий муниципального образования Улаганский район Республики Алтай следует проектировать на основании генеральных планов поселений, СТП Улаганского района с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития поселений района включая резервные территории, определяется на основании генеральных планов поселений, СТП Республики Алтай, СТП Улаганского района Республики Алтай.

3.2.13 Порядок отвода земель и изменения границ Улаганский район Республики Алтай определяется градостроительным и земельным законодательством Российской

Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Республики Алтай, Улаганского района.

Утверждение генеральных планов поселений Улаганского района Республики Алтай осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Алтай.

3.2.14 Общая организация территории Улаганского района Республики Алтай должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития поселений за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
- возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселения.

3.2.15 При осуществлении общей организации и зонирования территорий поселений необходимо учитывать:

- комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;
- обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности с учетом прогноза изменения на перспективу;
- анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории района;
- выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем;
- воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и другими опасными явлениями;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании.

3.2.16 Функциональные зоны и перечень объектов, разрешенных для размещения в функциональных зонах, определяются **правилами землепользования и застройки**.

3.2.17 С учетом преимущественного функционального использования территории сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий (кроме территорий историко-культурного назначения);
- специального назначения;
- иные.

3.2.18 В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

3.2.19 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.2.20 В состав общественно-деловых зон могут включаться:  
зоны делового, общественного и коммерческого назначения;  
зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;  
зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;  
общественно-деловые зоны иных видов.

В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.2.21 В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

3.2.22 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3.2.23 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах

территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.2.24 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

3.2.25 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

3.2.26 При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.27 При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского округа и сельских поселений Республики Алтай с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

3.2.28 При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселений с учетом ограничений, установленных федеральными, краевыми нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

3.2.29 Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2.30 Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

3.2.31 Границы улично-дорожной сети поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

3.2.32 Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, водного, воздушного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос

отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3.2.33 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.2.34 Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.35 При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельских поселений, а также населенных пунктов в их составе необходимо принимать зонирование, установленное в пунктах 3.2-17 - 3.2-31 настоящих нормативов.

На основе баланса территории при подготовке генеральных планов городских округов и сельских поселений в целях устойчивого развития территории рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения в соответствии с Таблицей 3.2-7.

Таблица 3.2-7

Плотность населения в границах сельского поселения или городского округа, чел./км <sup>2</sup>	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения или города Горно-Алтайска, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50
свыше 300	40

3.2.36 Планировочное структурное членение территории района должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории поселения, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями местных нормативов;
- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса и зеленой зоны поселения.

3.2.37 Планировочную организацию территории следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

3.2.38 Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай согласно градостроительных регламентов поселений (см. Правила землепользования и застройки поселений).

3.2.39 Расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования Улаганский район Республики Алтай в соответствии с решением Районного Совета депутатов «Улаганский Район от 13.02.2014 г. № 5-5 «О Порядке распоряжения земельными участками на территории МО «Улаганский район»:

**– для индивидуального жилищного строительства (собственность или аренда):**

1. с. Улаган, с. Акташ, с. Чибиля:

минимальный предельный размер - 600 кв. м (0,06 га),

максимальный предельный размер - 1500 кв. м (0,15 га);

2. в остальных сельских поселениях:

минимальный предельный размер - 600 кв. м (0,06 га),

максимальный предельный размер - 1800 кв. м (0,18 га).

**– для ведения личного подсобного хозяйства (собственность или аренда):**

1. за границей населенных пунктов, из состава земель сельскохозяйственного назначения:

минимальный предельный размер - 1000 кв. м (0,1га),

максимальный предельный размер - 5 0000 кв. м (5,0 га);

2. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 1 0000 кв. м (1,0 га),

максимальный предельный размер - 50 0000 кв. м (50,0 га);

3. для садоводства (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 500 кв. м (0,05 га),

максимальный предельный размер - 2000 кв. м (0,20 га);

4. для дачного строительства (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 500 кв. м (0,05 га),

максимальный предельный размер - 1200 кв. м (0,12 га).

**– для ведения предпринимательской деятельности:**

1. для размещения объектов розничной торговли (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 100 кв. м (0,01 га),

максимальный предельный размер - 400 кв. м (0,04 га);

2. для размещения СТО, шиномонтажа, автомойки (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 200 кв. м (0,02 га),

максимальный предельный размер - 600 кв. м (0,06 га);

3. для размещения АЗС (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 200 кв. м (0,02 га),

максимальный предельный размер - 600 кв. м (0,06 га);

4. для размещения АЗС (собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 200 кв. м (0,02 га),

максимальный предельный размер - 600 кв. м (0,06 га).

**– для рекреационных целей(собственность или аренда):**

минимальный предельный размер - 2000 кв. м (0,2 га),

максимальный предельный размер - 30000 кв. м (3 га);

– для гостиничных услуг - для рекреационных целей(собственность или аренда):

минимальный предельный размер - 500 кв. м (0,05 га),

максимальный предельный размер - 1000 кв. м (0,1 га);

– инвестиционные площадки, по виду деятельности, предельными (максимальными) размерами не ограничиваются.

#### 3.2.40 Резервные территории

Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития сельских поселений Улаганского района Республики Алтай, определенных генеральными планами.

В Улаганском районе Республики Алтай выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в его состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

#### **4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

##### **4.1 Общие положения расчетных показателей в сфере инженерной инфраструктуры**

4.1.1 Территория муниципального образования МО Улаганский район Республики Алтай обеспечивается инженерными системами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, разрабатываемыми на основе программ социально-экономического развития МО Улаганский район Республики Алтай, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

4.1.2 Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

4.1.3 При разработке проекта схемы территориального планирования муниципального района в части населенных пунктов на межселенной территории выполняется расчет мощности основных объектов инженерной инфраструктуры:

- энергоснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных станций).

4.1.4 При разработке проекта планировки территории выполняется расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры:

- энергоснабжения (трансформаторных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных пунктов).

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2)», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

##### **Размещение инженерных сетей**

4.1.5 Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Коммуникации рекомендуется проектировать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных дорог.

Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

4.1.6 При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

4.1.7 В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

4.1.8 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

4.1.9 В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

4.1.10 В районах распространения вечномёрзлых грунтов при осуществлении строительства с сохранением грунтов в мерзлом состоянии следует предусматривать размещение теплопроводов в тоннелях независимо от их диаметра.

4.1.11 На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии со СНиП 23-01; СП 31.13330; СП 32.13330 и СНиП 41-02.

4.1.12 На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

4.1.13 Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

4.1.14 Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*).

4.1.15 Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

4.1.16 По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

4.1.17 При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

4.1.18 На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

4.1.19 Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

4.1.20 Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

4.1.21 При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

4.1.22 Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012.

4.1.23 Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;
- до зоны стрелочного перевода (начала остяков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;
- до опор контактной сети – 3 м.

4.1.24 Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

4.1.25 По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

4.1.26 Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

4.1.27 Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблице 4.1-1.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330

Таблица 4.1-1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*

**Примечание:**

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по Таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблице 4.1-1, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в Таблице 4.1-2, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 4.1-2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытового	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1- 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

Указанные в Таблицах 4.1-1 и 4.1-2 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования

безопасности и надежности.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

#### **4.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения**

Систему электроснабжения Улаганского района представляют 2 подстанции: в с. Акташ и в с. Улаган. Протяженность линий электропередач ВЛ 10 КВ – 200 км, ВЛ 0,4 КВ – 120 км, ВЛ 6 КВ – 3,5 км. В Улаганском районе не все населенные пункты обеспечиваются централизованным электроснабжением (МРСК Сибири), в таких селах как Язула, Коо, Беле, Кок-Паш обеспечение электроэнергией производится через дизельные генераторы и источники бесперебойного питания (ИБП). На территории Улаганского района находится единственная в Республике Алтай по своей уникальности малая гидроэлектростанция (МГЭС) «Кайру», которая обеспечивает электроэнергией население с. Балыкча. 11 В с. Язула в 2010г. подключена дизельная электростанция мощностью 60 кВт. Общей стоимостью с контейнером 568 тыс. руб. Приобретен источник бесперебойного питания в сумме 1736,0 тыс.руб. (Суточная норма расхода дизтоплива составляет в среднем 100 л. Из расчета за 1 час -14-15 л. дизтоплива).

4.2.1 При проектировании электроснабжения населенных пунктов, определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 и «Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

4.2.2 Систему электроснабжения на территории Улаганский район Республики Алтай следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

4.2.3 Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

4.2.4 При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

4.2.5 Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития Улаганского района Республики Алтай, генеральных планах поселений района или населенных пунктов, проектах планировки территории и схеме развития электрических сетей.

4.2.6 В составе концепции развития и проектах генеральных планов поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс

воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей. В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:5000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения).

4.2.7 Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных для поселений района, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

4.2.8 Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселений, района.

4.2.9 Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселений района в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции поселений района.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10 (6) кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

4.2.10 Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

4.2.11 При проектировании электроснабжения районов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки в сельских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с Таблицами 4.2-1 – 4.2-4.

Таблица 4.2-1

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

*Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий по Таблице 4.2-2.

Таблица 4.2-2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

Таблица 4.2-3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.
3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 8 как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 4.2-4

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания			
1.	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: До 400	кВт/место	1,04
2.	Свыше 400 до 1000	то же	0,86
3.	Свыше 1000	то же	0,75
4.	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: До 400	то же	0,81
5.	Свыше 400 до 1000	то же	0,69
6.	Свыше 1000	то же	0,56
Продовольственные магазины			
7.	Без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,23
8.	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Непродовольственные магазины			
9.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,14
10.	С кондиционированием воздуха	то же	0,16
Общеобразовательные школы			
11.	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12.	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13.	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

14.	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15.	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16.	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17.	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19.	Клубы	то же	0,46
20.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21.	С кондиционированием воздуха	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,054
22.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,043
Гостиницы			
23.	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/ кг вещей	0,075
27.	Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

## Примечания:

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

4.2.12 При проектировании электроснабжения района и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

4.2.13 Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

4.2.14 Воздушные линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

4.2.15 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

4.2.16 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

4.2.17 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

4.2.18 Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 и СН 465-74.

4.2.19 Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ и выше, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии согласно Таблице 4.2-5.

Таблица 4.2-5

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

4.2.20 При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

4.2.21 Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

4.2.22 Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников

проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

4.2.23 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

4.2.24 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

4.2.25 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

4.2.26 Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

4.2.27 При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

4.2.28 Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

4.2.29 Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

4.2.30 Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

4.2.31 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

4.2.32 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;
- площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

4.2.33 Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

4.2.34 Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

4.2.35 Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

4.2.36 Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

4.2.37 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

4.2.38 Для ВЛ устанавливаются охранные зоны. Участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

4.2.39 Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в районах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

4.2.40 Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

4.2.41 Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

4.2.42 Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

4.2.43 В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

4.2.44 В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

4.2.45 На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

4.2.46 Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

4.2. 47 Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

4.2.48 Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СП 42.13330.2016 на основании результатов акустического расчета.

4.2.49 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек представлены в Таблице 4.2-6.

Таблица 4.2-6

Вид сельскохозяйственного животного	Нормативы потребления (кВт·ч в месяц на 1 голову животного)		
	для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного	для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного	для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного
Крупный рогатый скот, лошади	0,8	2,25	3,3
Свиньи	0,8	2,25	3,5
Птица	0,17	-	-
Иные животные	0,2	-	-

### **4.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов газоснабжения**

4.3.1 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем на территории МО Улаганский район Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Республики Алтай). При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91 (актуализация 05.05.2017 г.). При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории основных планировочных единиц следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.3.2 При разработке документов территориального планирования МО Улаганский район Республики Алтай допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>2</sup> (8000 ккал/м<sup>2</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 390.

4.3.3 Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания.

4.3.4 Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

4.3.5 Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

4.3.6 Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

4.3.7 В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003, СНиП 3.01.09-91.

4.3.8 Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.3.9 Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

4.3.10 Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

4.3.11 Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий пожарной безопасности А и Б, за исключением зданий ГРП.

4.3.12 Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

4.3.13 Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

4.3.14 Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в Таблице 4.3-1.

Таблица 4.3-1

Классификация газопроводов по давлению, категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный
	I	природный
		СУГ*
	II	природный и СУГ
Среднее	III	природный и СУГ
Низкое	IV	природный и СУГ

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

4.3.15 При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведенных в Таблице 4.3-2.

Таблица 4.3-2

№ п/п	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1.	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5	2,5
2.	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
3.	Прочие производственные здания	0,6	0,6
4.	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие,	0,3	0,3

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения		
5.	Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
6.	Котельные:		
	отдельно стоящие	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
7.	пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
8.	Жилые здания	0,1	0,003

4.3.16 Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

4.3.17 Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

4.3.18 Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

4.3.19 Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

4.3.20 Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

4.3.21 Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по Таблице 4.3-3.

Таблица 4.3-3

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, м <sup>3</sup>		Максимальная вместимость одного резервуара, м <sup>3</sup>	
	надземной	подземной	надземного	подземного

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Газоснабжение жилых, административных и бытовых зданий, общественных зданий и сооружений	5	300	5	50
Газоснабжение производственных и складских зданий, здания сельскохозяйственных предприятий и котельных	20	300	10	100

4.3.22 Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м<sup>3</sup> до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по Таблице 4.3-4 (таблица 9 СП 62.13330.2011).

Таблица 4.3-4

Здания, сооружения	Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м						Расстояние от испарительной (смесительной) установки в свету, м
	при надземной установке			при подземной установке			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м <sup>3</sup>						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св.20 до 50	
1 Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2 Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
3 Детские и спортивные площадки, гаражи	20	25	30	10	10	10	10
4 Производственные и складские здания, здания сельскохозяйственных предприятий, котельные, общественные здания производственного назначения	15	20	25	8	10	15	12
5 Безнапорная канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6 Надземные сооружения для сетей инженерно-технического обеспечения, не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
7 Водопровод, напорная	2	2	2	2	2	2	2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

канализация							
8 Колодцы подземных сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильные подъездные дороги**	5	5	5	5	5	5	5
9 Автомобильные дороги категорий IV и V (до края откоса подошвы насыпи, бровки выемки, бордюрного камня)	10	10	10	5	5	5	5
10 ЛЭП, трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП)	В соответствии с правилами устройства электроустановок						

*\* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые не обслуживаются этой установкой.*

*\*\* Автомобильные подъездные дороги включают в себя улицы и дороги местного значения, автомобильные дороги промышленных предприятий, внутрихозяйственные автомобильные дороги.*

**Примечания:**

1. Расстояние от газопроводов рекомендуется принимать в соответствии с таблицами 20 и 22, а также п. 5.1.1 СП 62.13330.2011.

2. Расстояния от испарительных установок могут быть приняты для жилых и производственных зданий степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С2, С3. Допускается уменьшать расстояния до 10 м для зданий степени огнестойкости III, классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 и до 8 м - для зданий степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0.

3 Расстояния от общественных зданий производственного назначения следует принимать как от производственных зданий.

4. При подземной прокладке газопровода или в обваловании материал и габариты обвалования рекомендуется принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости и сохранности газопровода и обвалования.

4.3.23. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих

объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4.3.24 Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

4.3.25 На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4.3.26 Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4.3.27 На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

4.3.28 Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний

до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

4.3.29 Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

4.3.30 Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

4.3.31 Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

4.3.32 Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории районов и городских поселений - 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа - 10 м.

4.3.33 Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в районах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в Таблице 4.3-5, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\* (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) – согласно требованиям СП 4.13130.2009.

4.3.34 В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.

Таблица 4.3-5

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

4.3.35 Нормативы потребления природного газа населением по направлениям потребления при отсутствии приборов учета приведены в Таблице 4.3-6:

Таблица 4.3-6

Направления использования природного газа*				
Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)	Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)		Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода*)	
	при наличии газового водонагревателя	при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя		
			6 месяцев	7 месяцев
11,3	16,6	5,3	12,0	10,2857

4.3.36 Нормативы потребления сжиженного газа в баллонах на бытовые нужды приведены в Таблице 4.3-7

Таблица 4.3-7

Направление использования сжиженного газа	Норма на одного человека в год в килограммах (баллонах) при составе семьи	
	1 человек	2 человека и более
При пользовании газовой плитой	80 (4)	60 (3)
При пользовании газовой плитой и газовой колонкой в домах:		
с ванной	160 (8)	120 (6)
без ванны	140 (7)	100 (5)

4.3.37 Нормативы потребления сжиженного газа на бытовые нужды населения от резервуарных установок приведены в Таблице 4.3-8.

Таблица 4.3-8

Направление использования сжиженного газа	Единица измерения	Нормы потребления сжиженного газа на 1 человека в месяц
Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя	кг	13,75

4.3.38 Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки».

4.3.39 Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

4.3.40 Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов, следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.

4.3.41 При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах населенных пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

#### **4.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов транспортной инфраструктуры**

4.4.1 Зоны транспортной инфраструктуры на территории МО Улаганского района Республики Алтай предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, авиационного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 15 Закона о местном самоуправлении (далее МСУ) к вопросам местного значения Района относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

4.4.2 Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

4.4.3 В целях устойчивого развития населенных пунктов, входящих в состав, МО Улаганский район Республики Алтай, решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

4.4.4 При разработке градостроительной документации МО Улаганский район Республики Алтай следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой района и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими районами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

4.4.5 Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

4.4.6 Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

4.4.7 Для жителей МО Улаганский район Республики Алтай затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года принимается 280 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей.

4.4.8 Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании должно основываться на следующих позициях:

- развитие транспортно - логистических функций территории МО в рамках существующих и перспективных транспортных коридоров;
- реализация транзитного потенциала территории.

4.4.9 Внешний транспорт (автомобильный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и общественными видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. В районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон. По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

4.4.10 Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85\*.

4.4.11 Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на Ia, Ib, II, III, IV и V категории. Категория автомобильной дороги, а также ее параметры назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Для автомобильных дорог I категории в горной и пересеченной местности следует предусматривать раздельное проектирование проезжих частей встречных направлений с учетом перспективного увеличения полос движения и сохранения крупных самостоятельных форм ландшафта и памятников природы.

4.4.12 Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) автомобильных дорог, предприятий транспорта;

- сооружений придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- применение при строительстве и реконструкции зданий ограждающих конструкций, обеспечивающих требуемый уровень звукоизоляции, звукопоглощающих конструкций, глушителей шума в системах вентиляции и кондиционирования воздуха.

4.4.13 При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

4.4.14 Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

4.4.15 Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

4.4.16 При проектировании автомобильных дорог следует учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\*, а также мероприятия по защите окружающей природной среды (сохранение растительного покрова, запрещение рубки леса, разработки притрассовых резервов местных грунтов, предупреждение тепловой эрозии и т. п.).

4.4.17 Автомобильные дороги на межселенных территориях, являющиеся продолжением сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам и объектам производственной зоны, расположенным на межселенных территориях, участкам месторождений (скважины, карьеры, склады, вахтовые поселки, прочие объекты), следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

4.4.18 Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

4.4.19 Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления.

4.4.20 Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м – для автомобильных дорог III, IV;

25 м – V категорий.

4.4.21 Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Алтай, органом местного самоуправления.

4.4.22 Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, органом местного самоуправления.

4.4.23 Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

4.4.24 Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4.4.25 При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

4.4.26 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.4.27 Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки (санитарный разрыв) необходимо принимать не менее приведенных в Таблице 4.4-1.

Таблица 4.4-1

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50
IV	не менее 50	не менее 25

4.4.28 Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

4.4.29 Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

4.4.30 Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и

управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Алтай, органом местного самоуправления.

4.4.31 Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

4.4.32 Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

4.4.33 Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирские перевозки;
- 2) подвижной состав;
- 3) грузовые перевозки.

4.4.34 К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

4.4.35 Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений городского округа, населенного пункта или природных условий.

4.4.36 Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

4.4.37 К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания).

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в Таблице 4.4-2.

Таблица 4.4-2

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

*Примечания:*

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Санитарно-защитная зона для котельных принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96, в зависимости от высоты труб; при высоте труб менее 15 м она должна составлять не менее 100 м; при высотах более 15 м - порядка 300 м, если по акустическому расчету проектных решений не требуется дополнительных корректировок в сторону их увеличения.

В случае необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 № 169-Д)

4.4.38 Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует

предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

4.4.39 Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

4.4.40 Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

4.4.41 На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха – 1,5 км.

4.4.48 Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

4.4.42 Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 – на дорогах II и III категорий, 10 – на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

4.4.43 Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

4.4.44 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций:

- на 5 постов – 0,5 га;
- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

4.4.45 Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

4.4.46 Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4.47 Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.4.48 Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует

принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

4.4.50 В местах подходов автомобильных дорог к Государственной границе Российской Федерации проектируются пункты пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации. Порядок установления и функционирования пунктов пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации определяется в соответствии с законодательством о Государственной границе Российской Федерации. На участках автомобильных дорог в местах подходов к Государственной границе Российской Федерации следует предусматривать автостоянки повышенной вместимости для автопоездов, ожидающих пропуска, оборудованные туалетами, мусоросборниками и местами для отдыха в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.4.51 Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог определены федеральным законом от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4.52 Аэропорты на территории района следует размещать в соответствии с нормативными требованиями СНиП 32-03-96. к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ (раздела VII «Охрана окружающей среды» нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай).

4.4.53 Проектирование аэропортов, аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов в соответствии с пунктом 13 «Зоны транспортной инфраструктуры» нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай.

4.4.54 Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

4.4.55 Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, инженерных сооружений) и служебно-технической территории.

4.4.56 Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Алтай должен решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов.

#### **4.5 Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов образования**

Согласно п. 11 ч.1 ст. 15 Закона о МСУ «К вопросам местного значения Района относятся организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время».

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов, относящихся к области образования.

Устанавливаются:

- требования к размещению объектов образования;
- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования;
- нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов образования;
- требования к транспортной доступности объектов образования;
- размеры земельных участков для размещения объектов образования;
- требования к путям подхода учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами.
- расстояния от зданий и границ земельных участков объектов образования.

4.5.1 К учреждениям и предприятиям сферы образования на территории МО Улаганский район Республики Алтай относятся:

- 1) дошкольные образовательные учреждения;
- 2) общеобразовательные учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Учреждения и предприятия образования всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципального образования.

4.5.2 Расчет количества и вместимости учреждений образования, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в Таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Объекты / Единица измерения	Расчетный показатель / Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков / Минимальный размер земельного участка на единицу измерения	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения повседневного обслуживания / место / мест на 1000 жителей	устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа / <b>55-57</b>	при вместимости яслей-садов, м <sup>2</sup> на 1 место: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном	<i>учреждениями общего типа принимается в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай</i>

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Объекты / Единица измерения	Расчетный показатель / Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков / Минимальный размер земельного участка на единицу измерения	Примечания
1	2	3	4
		более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения). Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м <sup>2</sup> на 1 место / <b>35-40 м<sup>2</sup></b>	
Детские дошкольные учреждения повседневного (приближенного) обслуживания / мест на 1000 жителей	на 3 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии до 4 км до объекта - 55 мест	50 - 60 м <sup>2</sup>	<i>в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай</i>
Крытые бассейны для дошкольников, объект / м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 жителей	по заданию на проектирование / 16	по заданию на проектирование	<i>учреждениями общего типа принимается в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай</i>
Общеобразовательные школы, учащиеся / мест на 1000 жителей	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей / для 1 - 9 классов - 124; для 10 - 11 классов - 19	при вместимости общеобразовательной школы, м <sup>2</sup> на 1 учащегося: от 40 до 400 мест – 50; от 400 до 500 мест – 60; от 500 до 600 мест – 50; от 600 до 800 мест – 40; от 800 до 1100 мест – 33; от 1100 до 1500 мест – 21; от 1500 до 2000 мест – 17; свыше 2000 мест – 16 / <b>50 м<sup>2</sup></b> Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в	<i>учреждениями общего типа принимается в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай</i>

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Объекты / Единица измерения	Расчетный показатель / Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков / Минимальный размер земельного участка на единицу измерения	Примечания
1	2	3	4
		сельских поселениях	
Общеобразовательные организации, совмещенные с сельским клубом, спортивным залом площадью до 150 м кв. и плавательным бассейном площадью до 100 кв. м зеркала воды / мест на 1000 жителей	допускается располагать 1 объект на 3 - 4 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии от 4 до 8 км до объекта / для 1 - 9 классов - 124; для 10 - 11 классов - 19	60 м <sup>2</sup>	<i>в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай</i>
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, м <sup>2</sup> на 1 учащегося от 200 до 300 – 70; от 300 до 500 – 65; от 500 и более – 45. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га	<i>учреждениями общего типа принимается в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га. Авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории	<i>учреждениями общего типа принимается в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>
Расчетные показатели объектов дополнительного образования:			
Дом творчества школьников	3,3 % от общего числа уч-ся		
Станция юных	0,9 % от общего числа		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Объекты / Единица измерения	Расчетный показатель / Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков / Минимальный размер земельного участка на единицу измерения	Примечания
1	2	3	4
техников	уч-ся		
Станция юных натуралистов	0,4 % от общего числа уч-ся		
Станция юных туристов	0,4 % от общего числа уч-ся		
Детско-юношеская спортивная школа	2,3 % от общего числа уч-ся		
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от общего числа уч-ся		

Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

При размещении объектов нового строительства соблюдение настоящих нормативов обязательно.

4.5.3 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий образования следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 4.5-2.

Таблица 4.5-2

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии в		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

*Примечание: участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»)*

4.5.4 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями образования, размещаемыми в жилой застройке следует принимать в соответствии с Таблицей 4.5-3.

Таблица 4.5-3

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	500
Общеобразовательные школы	500

4.5.5 При разработке схемы территориального планирования МО Улаганский район Республики Алтай размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

Расстояния от зданий учреждений до зданий принимаются в соответствии с Таблицей 4.5-2.

4.5.6 При размещении общеобразовательных учреждений на территории сельских поселений Республики Алтай (сложной структуры) необходимо учитывать нижеследующие требования доступности в соответствии с Таблицей 4.5-4:

Таблица 4.5-4

Степень обучения общеобразовательной организации	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	15 (в одну сторону транспортной доступности)
II - III	4	30 (в одну сторону транспортной доступности). Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км

*Примечания:*

- первая ступень - начальное общее образование (далее - I ступень образования);
- вторая ступень - основное общее образование (далее - II ступень образования);
- третья ступень - среднее (полное) общее образование (далее - III ступень образования)

4.5.7 Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

4.5.8 Через территории образовательных учреждений, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

4.5.9 Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

4.5.10 На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зону застройки;
- зону игровой территории;
- хозяйственную зону.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

4.5.11 На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

4.5.12 Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

4.5.13 Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

4.5.14 При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

4.5.15 Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста;
- общую физкультурную площадку.

4.5.16 Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

4.5.17 Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

4.5.18 Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневую навес площадью из расчета не менее 1 м<sup>2</sup> на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 м<sup>2</sup>. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

4.5.19 В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м<sup>2</sup>, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размерами 150 м<sup>2</sup> и 250 м<sup>2</sup>. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 до 0,8 м и размерами 4 x 8 или 6 x 10 м.

4.5.20 Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

4.5.21 На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;
- овощехранилище площадью не более 50 м<sup>2</sup>;
- площадки для ягодника, фруктового сада;
- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

4.5.22 В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

4.5.23 Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

4.5.24 По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДООУ.

4.5.25 Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

4.5.26 Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Территория участка должна быть ограждена. Высота ограждения может устанавливаться местными нормативами градостроительного проектирования.

4.5.27 Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

4.5.28 На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

4.5.29 Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

4.5.30 Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

4.5.31 Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

4.5.32 Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

4.5.33 Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

4.5.34 Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от районных или местных котельных.

4.5.35 При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

#### 4.6 Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов здравоохранения

4.6.1 Согласно п. 12 ч.1 ст. 16 Закона о МСУ к вопросам местного значения Района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

6.6.2 Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции имеют право издавать муниципальные правовые акты, содержащие нормы об охране здоровья, в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай.

Здравоохранение муниципального образования развивается согласно Государственной программе Республики Алтай «Развитие здравоохранения на 2013 - 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай 28.09.2012 № 251.

В рамках указанной Территориальной программы бесплатно предоставляются:

- первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная доврачебная, первичная врачебная и первичная специализированная;
- специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- паллиативная медицинская помощь, оказываемая медицинскими организациями.

4.6.3 Органы местного самоуправления, должностные лица организаций несут в пределах своих полномочий ответственность за обеспечение гарантий в сфере охраны здоровья, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6.4 Расчет учреждений здравоохранения следует принимать по нормативам, приведенным Таблице 4.6-1.

Таблица 4.6-1

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, /единица измерения/ Радиус обслуживания, м	Размещение	Примечание
Амбулаторно-поликлиническая сеть*, диспансеры без стационара, 1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект / 1000	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение,	в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка городских и сельских поселений»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, /единица измерения/ Радиус обслуживания, м	Размещение	Примечание
			определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются	
Лечебно-профилактические учреждения	Круглосуточный стационар - 10 коек; дневной стационар - 3 койки	100 - 150 м <sup>2</sup> / 1000	Объект на 3 - 4 сельских населенных пункта, расположенных на расстоянии до 10 км до объекта	в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт, 1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га / 1000	заданием на проектирование	в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»
Выдвижной пункт медицинской помощи, 1 автомобиль	1 автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га/ В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле		
Аптека, м <sup>2</sup> общ.площади	14 м <sup>2</sup> / Объект на населенный пункт	0,25 га на объект / 0,2 - 0,3 га на объект / 500	Отдельно стоящие, встроенные	в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай

\* Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения

*проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема принимают – 15 посещений в смену*

4.6.5 Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

- по зонам обслуживания – на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, сельские, межрайонные, областные, республиканские;
- по контингенту обслуживаемого населения – на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа,
- по выполняемым функциям (профилю) – на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмпункты и др.)

4.6.6 ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

4.6.7 ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

4.6.8 Состав помещений ФАП, в зависимости от численности обслуживаемого населения уточняется заданием на проектирование (Таблица 4.6-2).

Таблица 4.6-2

Наименование помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	
	Население от 300 до 700 чел.	Население от 701 до 1200 чел.
1 Вестибюль-ожидальная	10	12
2 Кабинет фельдшера с гинекологическим креслом	18	-
3 Кабинет фельдшера	-	12
4 Гинекологическая смотровая	-	10
5 Процедурная-прививочная	12	12
6 Перевязочная с возможностью приема экстренных родов*	-	18
7 Материальная (хранение лекарственных средств и чистого белья)	2	4
8 Санитарная комната (хранение медицинских отходов, использованного белья, дезсредств)	2	4
9 Помещение персонала - раздевалка	4	6
10 Уборная, общая для посетителей и персонала с возможностью использования инвалидом	4	-
11 Уборная посетителей с возможностью использования инвалидом*	-	4
12 Уборная персонала*	-	3
13 Стерилизационная с местом разборки и мытья инструментов	-	4
14 Кабинет физиотерапии*	-	12
15 Аптечный пункт*	-	8
16 Стоматологический кабинет для приезжающего стоматолога*	-	14
17 Палата для временного пребывания пациентов, в том	2+3+9+2	2+3+9+2

числе родильниц на одну койку (и одну кроватку) со шлюзом, уборной и тамбуром (с отдельным входом с улицы)*		
18 Постирочная-гладильная*	4	6

4.6.9 Площадь кабинетов врачей-специалистов, процедурных, перевязочных, малых операционных, а также специализированных лечебно-диагностических помещений, которые могут размещаться как в поликлинике, так и в стационаре, приведена в Таблице 4.6-3. Количество кабинетов определяется в зависимости от численности обслуживаемого населения и мощности организации, что должно быть отражено в задании на проектирование.

Таблица 4.6-3

Наименование помещения	Площадь, м
<i>Кабинеты (помещения), общие для всех подразделений</i>	
1 Кабинет-офис для приема пациентов без проведения осмотра (кабинет врача при лечебном или диагностическом кабинете, психолога, юриста, социального работника и др.)	10
2 Кабинет врача (фельдшера) для приема взрослых пациентов (без специализированных кресел, аппаратных методов диагностики, лечения и парентеральных вмешательств), кабинет предрейсовых/послереисовых осмотров, доврачебного приема	12
3 Кабинет врача (фельдшера) для приема детей (без специализированных кресел, аппаратных методов диагностики, лечения и парентеральных вмешательств)	15
4 Кабинет врача со специально оборудованным рабочим местом (гинеколог, уролог, проктолог, офтальмолог, оториноларинголог и др.)	18
5 Кабинет врача с аппаратными методами диагностики и лечения	18
6 Процедурная для внутривенных вливаний, забора венозной крови, внутримышечных, внутривенных инъекций, экстракорпоральной гемокоррекции, прививочный кабинет, процедурная врача-косметолога с парентеральными вмешательствами	12
7 Манипуляционная, смотровая с аппаратными методами диагностики и лечения, в том числе при кабинете врача-специалиста	16
8 Перевязочная, в том числе гипсовая	22
9 Кладовая хранения гипсовых бинтов и гипса	6
10 Малая операционная	24
11 Предоперационная при малой операционной	6
12 Шлюз при малой операционной	4
13 Помещение для временного пребывания пациента после амбулаторных оперативных вмешательств	6 на 1 место, но не менее 9
14 Комната хранения вакцин	6
15 Кабина для раздевания	1,3 на одно место, но не менее 2

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

<i>Специализированные кабинеты и помещения при них</i>	
16 Комната приготовления аллергенов	10
17 Кабина люминесцентной диагностики	6
18 Мазевая	10
19 Кабинет диабетической ретинопатии	18
20 Кабинет медицинского (наркологического) освидетельствования	12
21 Изолятор временного пребывания обследуемых на алкогольное опьянение	8
22 Темная комната офтальмолога	6
23 Офтальмологическая перевязочная	18
24 Аудиометрическая кабина (кроме кабин, поставляемых в виде готового изделия)	3
25 Кабинет эндоскопии (кроме бронхоскопии), ультразвуковой диагностики, функциональной диагностики, в том числе исследования внешнего дыхания с нагрузочными пробами, ЭКГ с нагрузочными пробами	18
26 Процедурная бронхоскопии	24
27 Помещение для мойки и обработки эндоскопов	8
28 Кабинеты: электрокардиографии и исследования внешнего дыхания без нагрузочных проб, холтеровского мониторинга	12
29 Кабинет индивидуальной условно-рефлекторной терапии	12
30 Кабинет групповой условно-рефлекторной терапии	6 на одно место, но не менее 20
31 Кабинеты длительного внутривенного введения препаратов, кардиомониторного наблюдения и др.	6 на кушетку, но не менее 12
32 Медико-генетический кабинет, консультативный кабинет для супружеских пар	14
33 Манипуляционная эстетической медицины лица для проведения врачебных косметологических процедур	18
34 Манипуляционная эстетической медицины лица для проведения сестринских косметологических процедур	8 на одно место, но не менее 12
35 Барозал на 1 одноместную барокамеру	20
36 Барозал на 2 одноместные барокамеры	36
37 Барозал на 1 многоместную барокамеру	По рекомендациям производителя
<i>Кабинеты восстановительного лечения и помещения при них</i>	
38 Кабинеты электросветолечения, физиотерапии, теплотечения, лазерной терапии, магнитотерапии, кислородной терапии, иглорефлексотерапии, лечения электросном и др.	6 на одно место, но не менее 12
39 Подсобные помещения при кабинете физиотерапии и теплотечения	8
40 Кабинет магнитотурботрона	15
41 Кабинет экстракорпоральной ударно-волновой терапии	18
42 Помещение для обработки игл кабинета рефлексотерапии	5
43 Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской сестры и стерилизации наконечников	4 на одно место, но не менее 12+6
44 Кабинет для занятий малых (до 5 человек) групп (логопедических, психотерапевтических и др.)	18

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

45 Кабинет для занятий групп более 5 человек (логопедический, психотерапевтический, гипнотарий и др.)	4 на одно место, но не менее 24
46 Гипнотарий	6 на кушетку, но не менее 12
47 Фотарий: а) помещение для облучения б) раздевальная в) пультовая	2 на одно место, но не менее 16 10 4
48 Кабинет водо-грязелечения, ванный зал	8 на одно место (ванну)
49 Помещение стирки и сушки простыней, холстов, брезентов и клеенок	18
50 Комната персонала при ванном зале	1,5 на ванну, но не менее 8
51 Комната персонала при грязевом зале	2 на (ванну) кушетку, но не менее 8
52 Грязевая кухня пакетированной грязи	8
53 Помещение хранения баллонов с углекислотой	10
54 Бассейн обучению ходьбе взрослых (площадь ванны 20 м <sup>2</sup> , глубина ванны 0,7 м)	42
55 Помещение детского лечебного плавательного бассейна на 8 мест (зеркало воды 6х10 м, уровень воды 1,2-1,8 м)	144
56 Кабинет водолечения и обучения новорожденных плаванию: комната методиста раздевальная с пеленальными столами ванный зал	10 12 8 на ванну
57 Душевой зал с кафедрой	24
58 Помещения подводного душа-массажа, вихревых, вибрационных ванн, четырехкамерных ванн	12
59 Помещение контрастных ванн	32
60 Помещение с ванной для горизонтального подводного вытяжения позвоночника с подъемником	20
61 Помещение с ванной для вертикального вытяжения позвоночника на 2 места	36
62 Процедурные галотерапии, спелеотерапии и т.п. с аппаратной	6 на одну кушетку, 3 на одно кресло, но не менее 18+8
63 Солярий вертикальный	3 на одно место, но не менее 12
64 Солярий горизонтальный	4 на одно место, но не менее 12
65 Зал лечебной физкультуры для групповых занятий на 10 человек	5 на одно место, но не менее 50
66 Тренажерный зал	5 на одно место, но не менее 20
67 Зал лечебной физкультуры для индивидуальных занятий	12
68 Зал лечебной физкультуры для занятий малых групп (до 4-х)	20
69 Кабинеты массажа, мануальной терапии	8 на одну кушетку, но не менее 10
70 Зал обучения ходьбе	36
71 Кабинеты механотерапии, трудотерапии	4 на одно место, но не

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	менее 20
72 Комната инструктора	8
73 Помещения для бытовой реабилитации: а) макет жилой квартиры с оборудованием и стендами восстановления бытовых навыков	36
б) кабинет с имитацией входов в общественный транспорт	36
74 Кабинет "Школа для больных" (помещение для занятий группы с кладовой наглядных пособий)	18
75 Школа подготовки к родам и обучению уходу за новорожденным: кабинет (зал) физиопсихопрофилактической подготовки беременной женщины и ее семьи к родам, партнерским родам на 4-6 человек	5 м на человека
лекционный зал для родителей	На одну пару 3,6 м, но не менее 18
кабинет обучения уходу за новорожденными	14
<i>Стоматологические кабинеты и помещения при них</i>	
76 Кабинет врача стоматолога, ортодонта и других стоматологических специальностей	14
77 Зуботехническая лаборатория	4 на одного техника, но не менее 7 (не более 10 техников в одном помещении)
78 Техническое помещение при зуботехнической лаборатории (полимеризационная, гипсовочная, полировочная, паяльная, литейная), помещение лабораторной керамики и металлокерамики	6 на одного работающего, но не менее 12
79 Помещение обжига металлокерамики	12 на одну печь, на каждую последующую по 6
80 Помещение для хранения протезов и моделей	8

4.6.10 В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории. Набор помещений в амбулаториях на одного врача аналогичен набору помещений ФАП, обслуживающего 1000 чел. населения (уточняться заданием на проектирование).

4.6.11 Комплексное благоустройство участков учреждений здравоохранения следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

4.6.12 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения стационаров для взрослых и детей для интенсивно лечения и кратковременного пребывания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности стационара:

- до 50 человек - 210 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 50 до 100 человек - 160 – 210 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 100 до 200 человек - 110 – 160 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 200 до 300 человек - 80 – 110 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 300 до 500 человек - 60 – 80 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 500 человек - 60 кв.м в расчете на 1 койку.

4.6.13 Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) рекомендуется размещать на окраинных поселений, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от жилой застройки не менее 200 метров.

4.6.14 Нормы обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размеры их земельных участков в соответствии с Таблицей 4.6-4.

Таблица 4.6-4

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

4.6.15 Расчет учреждений здравоохранения для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских районах допускается принимать по нормативам, приведенным Таблице 4.6-5.

Таблица 4.6-5

Наименование учреждений	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1 000 жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1

4.6.16 Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории или за границами населенного пункта в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

4.6.17 На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

4.6.18 Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарники - не менее 5 метров.

4.6.19 Перед главными входами в амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать благоустроенные площадки для посетителей из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на койку или посещение в смену, но не менее 50 м<sup>2</sup>. У входов в детские амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать площадки с навесами или помещения для детских колясок.

4.6.20 Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

#### **4.7 Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов физической культуры и массового спорта**

4.7.1 Согласно п. 26 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ «К вопросам местного значения Района относятся обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Района».

4.7.2 Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

4.7.3 Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

4.7.4 Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

4.7.5 В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

4.7.6 Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемые в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:
- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);
- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов.

4.7.7 Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздоровительные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

4.7.8 Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт.

Устанавливаются:

- требования к размещению объектов физической культуры и массового спорта;
- радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- количество мест в детско-юношеской спортивной школе;
- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности:
  - площадью плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
  - площадью помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
  - площадью пола спортивных залов общего пользования;
  - площадью зеркала воды бассейнов крытых и открытых общего пользования;
- нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, в том числе - радиусы обслуживания:
  - помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы в микрорайонах);
  - физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- размеры земельных участков для размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- рекомендуемые параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

4.7.9 Проектирование и строительство объектов физической культуры и массового спорта местного значения на территории МО Улаганский район Республики Алтай обеспечивает выполнение следующих задач:

- создание условий для реализации конституционного права граждан на занятие физической культурой и спортом;
- улучшение общего состояния здоровья населения Улаганский район;
- вовлечение жителей Улаганский район в активные занятия массовой физической культурой и спортом;
- повышение уровня подготовленности спортсменов для обеспечения их успешного выступления на всероссийских и международных соревнованиях, олимпийских играх.

4.7.10 Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения должны соответствовать требованиям 6-17 СП 31-102-99, а также иметь условия для обслуживания инвалидов. Рекомендуется оборудовать входы и выходы для инвалидов колясок.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.7.11 Объекты физкультуры и массового спорта не допускается размещать в пределах санитарно-защитных зон.

4.7.12 Содержание территории физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должно обеспечивать свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и др. техника).

4.7.13 При проектировании физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых объектов и определении мест их размещения наряду с технологическими требованиями следует учитывать требования санитарного законодательства и нормативную документацию по планировке территории, а также ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

4.7.14 При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях сложившейся застроенной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

4.7.15 Размеры и устройство физкультурно-спортивных залов и вспомогательных помещений при них определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178, СанПиН 2.1.2.1188, части 1 и 2 СП 31-112.

4.7.16 Расчет необходимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями и размеры земельных участков определяются в соответствии с Таблицей 4.7-1.

Таблица 4.7-1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	Га / м² общей площади на 1000 жителей	0,7 - 0,9 / 1247	0,7 - 0,9 / По заданию на проектирование	в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай
Спортивный зал общего пользования	м² площади пола зала / м² зеркала воды на 1000 жителей	60 - 80 / 60	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади	70 - 80	То же	в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м² зеркала воды / м² зеркала воды на 1000 жителей	20 - 25 / 16	То же	в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» / в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай

*Примечание:*

*Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.*

*Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.*

*Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В районах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.*

*Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45*

4.7.17 Габариты и разметка игровых площадок и мест проведения соревнований (занятий), параметры зон безопасности игровых полей и мест проведения соревнований установлены правилами проведения соответствующих видов соревнований и поэтому являются обязательными как технологические требования.

4.7.18 Строительные размеры, площади и пропускная способность спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения должны приниматься в соответствии с правилами проведения соревнований и положений по организации учебно-тренировочных занятий.

4.7.19 Установленные нормативные расчетные показатели распространяются на проектирование новых и реконструируемых открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (площадок, полей), которые могут размещаться как в спортивных комплексах, так и при других объектах независимо от их организационно-правовых форм собственности и ведомственной принадлежности.

4.7.20 В спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях подвижность воздуха в зонах нахождения занимающихся не должна превышать, м/с:

- 0,5 - в спортивных залах, залах для подготовительных занятий в бассейнах и помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий.

4.7.21 Относительную влажность воздуха следует принимать, %:

- 30-60 - в спортивных залах без мест для зрителей, помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий и залах для подготовительных занятий в бассейнах;

- 50-60 - в залах ванн бассейнов.

При применении клеелесовянных конструкций в зоне их расположения должна круглосуточно и круглогодично обеспечиваться относительная влажность не менее 45 %, а температура не должна превышать 35 °С.

4.7.22 В сельской местности спортивные залы без мест для зрителей или при их числе не более 100 допускается проектировать с естественной приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением однократного воздухообмена в час.

4.7.23 Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории - 35;
- спортивные залы - 50;
- бассейны - 45.

4.7.24 При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

4.7.25 При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 - 20 процентов.

4.7.26 Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения составляет 1500 м.

4.7.27 Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

4.7.28 В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.

4.7.29 Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4.7.30 При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

4.7.31 Физкультурно-спортивные сооружения прибрежного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

4.7.32 Сооружения прибрежного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений прибрежного обслуживания не должен превышать 300 м.

4.7.33 Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения прибрежного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные, физкультурно-оздоровительные сооружения прибрежного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

4.7.34 Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой не менее 20;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

4.7.35 Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

4.7.36 При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 м (при наличии ограждения высотой 3 - 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

4.7.37 Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89\*.

4.7.38 При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные каналы).

4.7.39 Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

4.7.40 Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100,
- с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

4.7.41 Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии со значениями, приведёнными в Таблице 4.7-2.

Таблица 4.7-2

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м <sup>2</sup> поверхности покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5		
травяных покрытия	3	-	-
синтетических покрытия	0,5	-	-
питомника для выращивания дерна	4 - 6	-	-
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м <sup>2</sup> поверхности	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	-
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	-
подготовка поверхности катка	0,5	-	-

*Примечание:*

*Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.*

4.7.42 Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* и ПУЭ.

4.7.43 Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

4.7.44 Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

4.7.45 По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

4.7.46 По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3м.

4.7.47 Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

#### **4.8 Расчетные показатели объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов**

##### **Общие требования**

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ к вопросам местного значения Района относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Района.

В муниципальном образовании организована система сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов.

Объекты размещения отходов (полигонов, свалок), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, на территории Муниципального образования отсутствуют.

Состояние работы по санитарной очистке и благоустройству на территории муниципалитета неудовлетворительное. На территории Онгудайского района допускается несанкционированный сброс ТБО на территориях сельских поселений, что приводит к загрязнению прилегающей к населённым пунктам территории. Сложившаяся ситуация обусловлена отсутствием в Улаганском районе схемы сбора, вывозки и утилизации бытовых отходов.

Плановая санитарная очистка в сёлах не организована, большей частью вывоз отходов производится по мере накопления, контейнеров для сбора отходов недостаточно, а в большинстве сёл их нет. Твёрдые и жидкие бытовые отходы в сёлах района утилизируются на примитивных свалках и полях фильтрации. Повсеместно нарушаются санитарные правила при эксплуатации свалок ТБО, уплотнение и промежуточная изоляция грунтом слоёв ТБО не проводится. Имеют место факты образования несанкционированных свалок вдоль дорог, в лесных массивах, карьерах и т.п. Владельцы свалок не определены.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду необходимо производить рекультивацию свалок отходов потребления ежегодно в весенний и осенний период.

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

4.8.1 При проектировании объектов размещения отходов производства и потребления следует учитывать наличие отходов на территории сельских поселений и на межселенных территориях (в местах размещения производственных зон) по классам опасности, в том числе:

- I класс (чрезвычайно опасные) – отходы оксида шестивалентного хрома, отработанные и бракованные ртутные лампы, люминесцентные трубки, медицинские и биологические отходы, электронный скрап, отходы лакокрасочных производств;
- II класс (высоко опасные) – отходы кислот и щелочей, свинцовые аккумуляторы с не слитым электролитом, шлак сернокислого электролита;
- III класс (умеренно опасные) – отработанные горюче-смазочные материалы, органические отходы животного (в том числе рыбного) и растительного происхождения и т.д.;
- IV класс (малоопасные) – отходы при добыче и обогащении рудных полезных ископаемых, зола, шлаки, отбросы и осадки сточных вод в процессе их механической и биологической очистки, несортированные отходы из жилищ;
- V класс (практически неопасные) – коммунальные отходы, крупногабаритные отходы из жилищ, упаковочные материалы и т. д., которые образуются в результате жизнедеятельности человека.

4.8.2 Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утв. Минстроем России от 05.11.1996 г.

4.8.3 Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

4.8.4 Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

4.8.5 Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;
- на пути каления оленьих стад.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

4.8.6 Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

4.8.7 Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

4.8.8 Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

4.8.9 По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

4.8.10 На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

4.8.11 В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

4.8.12 Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

4.8.13 Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твердых коммунальных отходов в Улаганском районе.

Нормы накопления отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твёрдых коммунальных отходов.

4.8.14 Размеры земельных участков объектов местного значения по утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии СП 42.13330.2016.

4.8.15 Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

4.8.16 Расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

4.8.17 Объекты местного значения район, относящиеся к области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

4.8.18 Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твердых коммунальных отходов в НГП Улаганского района необходимо установить показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов и мусора.

4.8.19 Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

4.8.20 Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

4.8.21 Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

4.8.22 При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

4.8.23 На снегосвалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

4.8.24 Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

4.8.25 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «Об отходах производства и отходов».

4.8.26 Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем. При этом ТБО размещаются на не санкционированных объектах. Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах и низкотемпературное сжигание. Система санитарной очистки и уборки территории Улаганского района должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.8.27 Для обеспечения должного санитарного уровня Улаганского района, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной систем специализированными транспортными коммунальными предприятиями. Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

4.8.28 Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с Таблицей 4.8-1.

Таблица 4.8-1

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

*Примечания:*

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших районов и поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.

4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

4.8.29 Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения». Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

4.8.30 Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанные в Таблице 4.8-2, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Таблица 4.8-2

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Санитарно-защитная зона
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
свыше 100	0,05	500

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1 000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1 000

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

### 4.8.31 На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребамы следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

### 4.8.32 На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны и др.);
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

4.8.33 На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных учреждений.

4.8.34 Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

4.8.35 Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

4.8.36 Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

4.8.37 Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

4.8.38 Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

### 4.8.39 Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

4.8.40 При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

4.8.41 Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

4.8.42 Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

8.8.43 Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

4.8.44 Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °С в течение 1-2 месяцев;
- в период температур ниже 0 °С – на весь период промерзания грунтов.

4.8.45 Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

4.8.46 Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

4.8.47 Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

4.8.48 По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

4.8.49 На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

4.8.50 В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

4.8.51 Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

#### **Условия размещения объектов складирования и захоронения биологических отходов**

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

4.8.53 Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и

других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

4.8.54 Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

4.8.55 Скотомогильники размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

1000 метров – с захоронением в ямах;

500 метров – с биотермическими ямами.

4.8.56 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м Таблица 4.8-3. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4.8.57 Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

4.8.58 Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

4.8.59 Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

4.8.60 Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

4.8.61 Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

4.8.62 К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.8.63 В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Алтай допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

4.8.64 Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Таблица 4.8-3

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	Определяется в зависимости от выбора установки по переработки

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

инсинераторы и др.)			биологических отходов
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	600
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.			

## 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 5.1 Расчетные показатели градостроительного проектирования относящихся к области жилищного строительства

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

5.1.1 В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также секционные дома.

Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

5.1.2 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в Республике Алтай.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории для решения вопросов развития поселений или других основных планировочных единиц следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность, согласно Таблице 5.1-1.

Таблица 5.1-1

Малоэтажная застройка	
Объекты реконструкции	Квартал, группа кварталов малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства домовладений
Состав мероприятий	Ремонт, реконструкция, строительство одноквартирных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг
Характер проведения реконструкции	Выборочно - жилых зданий Комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры
Ограничения	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

5.1.3 При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений,  $\text{м}^2/\text{чел.}$ , которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных согласно Таблице 5.1-2.

Таблица 5.1-2

Наименование	Фактические отчетные показатели, м <sup>2</sup> /чел.	Показатели на расчетные периоды, м <sup>2</sup> /чел.	
	2012 г.	2015 г.	2030 г.
в сельских населенных пунктах	19,00	20,5	36,2

*Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом данных Схемы территориального планирования Республики Алтай, Положения о территориальном планировании.*

5.1.4 В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

5.1.5 Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

5.1.6 Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа с участками при доме рекомендуется принимать в соответствии с Таблицей 5.1-3.

- секционными и блокированными домами без участков при квартире рекомендуется принимать в соответствии с Таблицей 5.1-4.

Таблица 5.1-3

Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь селитебной территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
00	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 5.1-4

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02
5	
Более 9	

*Примечания:*

1. Нижний предел площади селитебной территории для индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа принимается для сельских населенных пунктов типа I, II, верхний - для типа III, IV, V (сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на типы в соответствии с Таблицей 3.2-3 настоящих нормативов).

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

5.1.7 Рекомендуются следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в сельских поселениях - по Таблице 5.1-5.

Таблица 5.1-5

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам			
			зона А	зона Б	зона В	зона Г
Малоэтажная	индивидуальная усадебная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	90	100	100	<b>70</b>
	многоквартирная		-	-	-	<b>10</b>
Среднеэтажная		4 - 5 этажей	-	-	-	<b>10</b>
Многоэтажная застройка	многоквартирная	более 5	-	-	-	<b>10</b>
Всего			100	100	100	<b>100</b>

*Примечания:*

Сельские поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Республики Алтай, характеризующейся различными условиями и возможностями хозяйственного развития в соответствии с Таблицей 3.2-4 настоящих нормативов (сельские поселения Улаганского района размещаются в **зоне Г** - зона интенсивного развития инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие объектов Всемирного природного наследия, возможно развитие международного туризма и торговли, агропромышленного комплекса).

5.1.8 В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе маломобильных групп (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) при выполнении проекта планировки на земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона) или жилого района необходимо обеспечивать:

- совместимость планируемых к размещению объектов с окружающей застройкой в части соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- совместимость планируемых к размещению объектов с требуемым уровнем

социального, культурного и бытового обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения населения, определенными для квартала (микрорайона) или жилого района в целом.

5.1.9 Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала, микрорайона, жилого района, в границах которого размещается планируемый земельный участок.

5.1.10 Соблюдение в проекте планировки территории санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечение требуемого уровня социального, культурного и бытового обслуживания, инженерно-технического решения рекомендуется подтвердить заключением экспертизы.

5.1.11 При планируемом размещении и строительстве объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в существующей застройке, застройка территории осуществляется только в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.1.12 Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории населенного пункта.

5.1.13 В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до трех этажей; застройка блокированными жилыми домами высотой до трех этажей; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до трех этажей;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой четырех, пяти этажей;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными домами высотой более пяти этажей.

5.1.14 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

5.1.15 Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 чел., приведенные в Таблице 5.1-6.

Таблица 5.1-6

Наименование типа застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел.	Показатели на расчетные периоды, га на 1000 чел.	
	2012 г.	2015 г.	2030 г.
Среднеэтажная застройка в сельском населенном пункте	-	-	-

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	0,8	0,9	1,2
зона Б	-	-	-
зона В	0,4	0,5	0,6
зона Г	0,4	0,5	0,6
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	3,28	5,6	4,77
зона Б	4,1	4,5	5,96
зона В	3,7	4,1	5,34
зона Г	2,5	2,7	3,58

*Примечание:*

*Укрупненные показатели применяются при средней расчетной жилищной обеспеченности, в соответствии с Таблицей 5.1-2.*

5.1.16 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

5.1.17 Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99\*.

5.1.18 Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- быть обеспечен инженерными коммуникациями в соответствии с расчетными

проектными нагрузками;

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

5.1.19 При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела 7 «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.1.20 В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 6 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

5.1.21 При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских поселениях на расчетный срок более 12000 человек, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в Таблице 5.1-7.

Таблица 5.1-7

Зона размещения в системе расселения Республики Алтай	Расчетная плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> общей площади на 1 га территории жилой зоны
зона А	5000 - 8800
зона Б	5000 - 8700
зона В	5000 - 8700
<b>зона Г</b>	<b>5000 - 6400</b>

5.1.22 Интенсивность использования территории населенного пункта района определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой Таблице 5.1-8.

Таблица 5.1-8

Тип застройки	Размер земельного участка, кв. м	Площадь жилого дома, кв. м общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8
	100	100	0,5	1,0

*Примечания:*

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки ( $K_{пз}$ ) не должна превышать 1,2. При этом  $K_z$  не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

5.1.23 Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

5.1.24 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в Таблице 5.1-9.

Таблица 5.1-9

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики -матки	птиц а	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

*Примечание:* При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

5.1.25 В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее, указанных в Таблице 5.1-6.

Таблица 5.1-6

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

*Примечание:*

*Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.*

*Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.*

5.1.26 Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5.1.27 Постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

5.1.28 Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом расстояния до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, закрытой автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

5.1.29 На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

5.1.30 Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее, чем 100 м от входа в дом.

5.1.31 На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов и других видов транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

5.1.32 Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

На территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

5.1.33 Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 %, встроенно-пристроенных - до 50 % (за исключением дошкольных учреждений).

5.1.34 Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории административных центров сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

5.1.35 Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 %;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 %.

5.1.36 Наличие ограждения приусадебного участка, его высота, степень светопрозрачности и эстетичность определяются по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства.

5.1.37 К устройству ограждения приусадебного участка должны предъявляться следующие параметры и требования:

- со стороны улицы или проезда высота ограждения устанавливается до 2 м, при этом степень светопрозрачности принимается - от 0 до 100 % по всей высоте;
- со стороны соседнего (смежного) приусадебного участка высота ограждения устанавливается до 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте.

5.1.38 При устройстве ограждений между приквартирными участками жилого дома, состоящего из двух и более квартир, необходимо обеспечивать зону не менее 1 м для обслуживания фасадов и крыши части дома смежной квартиры (квартир). Ограждение между приквартирными участками должно иметь высоту не более 1,2 м от уровня земли напротив фасада с окнами смежной квартиры (квартир) и не более 1,7 м – при их отсутствии, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50 % до 100 % по всей высоте (если иное не согласовано в установленном законодательством порядке собственниками, совладельцами смежных квартир).

## **5.2 Объекты относящиеся к области архивного дела**

5.2.1 Согласно пункту 16 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления района относится формирование и содержание муниципального архива.

5.2.2 В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления района

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

5.2.3 Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования района установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на район.

5.2.4 Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н. Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

5.2.5 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

5.2.6 Расчетные показатели объектов местного значения района, относящихся к области архивного дела по Таблице 5.2-1.

Таблица 5.2-1

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на район	
		Размер земельного участка, га	Вместимость, млн ед. хранения	Размер земельного участка, га
			до 0,5	0,3
			от 0,5 до 1	0,4
			от 1 до 2	0,5

### 5.3 Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов культуры, досуга, молодежной политики

#### Объекты местного значения района, относящиеся к области культуры, досуга.

5.3.1 Согласно пункту 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления района относится организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов.

5.3.2 Согласно пункту 19.1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления района относится создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

5.3.3 Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» по Таблице 5.3-1.

Таблица 5.3-1

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности		м <sup>2</sup> нормируемой площади на 1 тыс. чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	500-300	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений. По заданию на проектирование
	от 1 до 3 тыс.чел.		300-230	
	от 3 до 5 тыс.чел.		230-190	
	от 5 до 10 тыс.чел.		190-140	
Дискотеки	св. 1 до 3 тыс.чел.	кол. мест на 1000. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности)	от 1 до 2	кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	<u>6-7,5 тыс. ед. хранения</u> 5-6 читательских мест <u>5-6 тыс. ед. хранения</u>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500-5000 ед. хран./3-4 чит. места
	от 2 до 5		4-5 читательских места <u>4,5-5 тыс. ед. хранения</u>	
	от 5 до 10		3-4 читательских места <u>4,5-5 тыс. ед. хранения</u> 3-4 читательских места	

5.3.4 Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

**Объекты местного значения района, относящиеся к области молодежной политики.**

5.3.5 Согласно пункту 27 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления района относится организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.

5.3.6 С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года», направленных на увеличение охвата занятости молодежи, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание, профилактику негативных явлений в молодежной среде, развитие творчества молодежи, поддержку одаренной молодежи и организацию досуга, на территории района предлагается размещение многофункциональных досуговых центров.

5.3.7 Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

$S1$  – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м.;

$H$  – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

$B$  – возрастной коэффициент;

$O$  – охват целевой группы потребителей услуг.

5.3.8 Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения (порядка 30 % от общей численности населения).

5.3.9 Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25 % от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

5.3.10 Расчетные показатели объектов местного значения района, относящихся к области молодежной политики по Таблице 5.3-2.

Таблица 5.3-2

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	По заданию на проектирование. Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения (порядка 30% от общей численности населения).

5.3.11 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

**5.4. Объекты относящиеся к области управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи для сельских населенных пунктов или их групп**

Нормы обеспеченности жителей сельских населенных пунктов объектами управления, кредитно-финансовыми организациями в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай (Таблица 5.4-1).

Таблица 5.4-1

Учреждение	Норма обеспеченности	Расчетный показатель
Отделения и филиалы банков в сельских поселениях	<b>1</b>	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.
Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	Поселковых и сельских органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 этажа

Расчет обеспеченности жителей сельских населенных пунктов объектами связи производится в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай (Таблица 5.4-2).

Таблица 5.4-2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 142 номера на 1000 жителей) <11> Устройство АТС допускается только на целое сельское поселение	Объект на 10 тыс. номеров	2,3	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор <11>	объект на 2,5 тысяч номеров	9	40 - 100 м <sup>2</sup>
Опорная усилительная станция (ОУС) (из расчета 1 объект на значение телефонной плотности фиксированной сети в сельских	1 объект на 10 тыс.	2	0,1 - 0,15 га на объект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

населенных пунктах) <12> Устройство ОУС допускается только на несколько муниципальных районов (аймаков)			
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 тыс. абонентов) <12>	объект	1	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 тысяч абонентов) <12>	объект	3	50 - 70 м <sup>2</sup> на объект

**5.5. Объекты относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания**

5.5.1 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

5.5.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5.6 Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, нормы обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов Таблица 5.5-1.

Таблица 5.5-1

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная Обеспеченность/ Минимальный размер земельного участка
Продовольственные магазины:	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	
от 20 до 50 кв. м;		150/0,02-0,03 м <sup>2</sup>
от 50 кв. м до 100 кв. м;		100/0,04 - 0,06 м <sup>2</sup>
от 100 до 500 кв. м.		35/0,4 - 0,6 м <sup>2</sup>
Непродовольственные магазины товаров	кв. м торговой	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

первой необходимости	площади на 1 тыс. жителей	
от 50 м кв. до 100 кв. м;		75/0,08-0,01 га на объект
от 100 до 500 кв. м.		40/0,2-0,4 га на объект
<p>В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.</p> <p>Норма обеспеченности предприятиями торговли, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.</p>		
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	24-40/по заданию на проектирование
<p>Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.</p> <p>Норма обеспеченности рыночных комплексов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>		
Предприятия общественного питания	количество мест на 1 тыс. жителей	40(8)/по заданию на проектирование
<p>Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p> <p>Норма обеспеченности предприятиями общественного питания, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.</p>		

Нормы обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства для сельских населенных пунктов или их групп.

Таблица 5.5-2

Учреждение	Норма обеспеченности	Минимальная Обеспеченность/ Минимальный размер земельного участка	Примечание
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. жителей	16/0,15 - 0,2 га	Норма обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

5.5.7 Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре

муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

5.5.8 Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

5.5.9 Радиус обслуживания учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов Таблица 5.5-3.

Таблица 5.5-3

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	м	800

*Примечания:*

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

**5.6. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.**

#### **5.6.1 Общие требования по обеспечению охраны окружающей среды.**

Среди объектов местного значения района в области гражданской обороны в НГП Улаганский района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения района в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НГП Улаганский района для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в

соответствии с п. 2 ст.7 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложения 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо установлены в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложения 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

При планировке и застройке территорий населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

Раздел «Охрана окружающей среды (с оценкой воздействия на окружающую среду)» должен разрабатываться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

#### **5.6.2 Охрана атмосферного воздуха.**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с Таблицей 5.6-1.

Таблица 5.6-1

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч.
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность С	скорость ветра 0 - 1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:							
Континентальный;	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 600
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 № 169-Д)

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в Таблице 5.6-2.

Таблица 5.6-2

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод <14>
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

<14> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

**Примечание:**

Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельско-хозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На землях лесного фонда запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации №

2395-1) с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, 2.1.4.1175-02, 2.1.5.980-00, СП 2.1.5.1059-01.

### **5.6.3 Охрана водных объектов.**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Алтай, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих НГП.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территорий населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 в НПП определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитной зоны для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты санитарно-защитной зоны эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных органами, уполномоченными законодательством, границ санитарно-защитной зоны за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;

- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

#### 5.6.4 Охрана почв.

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей поселений, фоновое содержание химических соединений и элементов. Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 (с изменениями и дополнениями).

Оценка состояния почв на территории Республики Алтай проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03, Методическими указаниями МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест» и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

#### 5.6.5 Защита от шума и вибрации.

Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96. Допустимые уровни вибрации регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в Таблице 5.6-3.

Таблица 5.6-3

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Аэв}$ , дБА	Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$ , дБА
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного		65	75

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ			
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые комнаты квартир в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных организаций и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, общеобразовательных организаций и других учебных заведений, дошкольных организаций, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60

*Примечания:*

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (строки 5 - 12) установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (строки 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (присоединенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (строки 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений,

приведенных в Таблице 5.6-4.

Таблица 5.6-4

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Aмакс}$ , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

*Примечания:*

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука  $L_A$  на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука  $L_A$  на 10 дБ (А) и  $L_{Aэкв}$  на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 45 настоящих нормативов.

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

создание системы парковки автомобилей на границе микрорайонов и групп жилых зданий;

формирование общегородской системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

### **5.6.6 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.**

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также

при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться федеральными нормативными актами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиочастотные, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) на население осуществляется в диапазоне частот:

30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.1002-00 и приведенных в Таблице 5.6-5 с учетом вторичного излучения.

Таблица 5.6-5

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 <13>

<13> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечание:

Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см<sup>2</sup>,

мкВт/см<sup>2</sup>).

Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10,0 мкВт/см<sup>2</sup> - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 45 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

### 5.6.7 Регулирование микроклимата.

При планировке и застройке территории Республики Алтай необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Республика Алтай по ресурсам светового климата относится к 2 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в Таблице 5.6-6.

Таблица 5.6-6

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	0,9
	ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ	0,9
В фонарях типа «Шед»	С	0,9
В зенитных фонарях	-	0,9

*Примечания:*

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89\*.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих

нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других организаций образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

#### **5.6.8 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Алтай от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.12.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Республики Алтай от 27.11.2012 № 63-РЗ «О защите населения и территории Республики Алтай от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать планы по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Подготовку генерального плана поселения, в том числе в части населённых пунктов, имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02, СНиП П-7, СНиП 2.01.51, СНиП И-11, СНиП 21-01, СНиП 2.01.02, ППБ 01-03, СП 11-112, СП 11-107.

Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай, отделом Администрации Улаганского района по делам ГО и ЧС и МР, Единой Дежурной Диспетчерской Службой Улаганского района.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке Схемы территориального планирования Республики Алтай в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Республики Алтай (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа, сельских поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (техничко-экономические показатели - ТЭО, технико-экономические расчеты - ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Территориальное развитие городского округа и сельских поселений Республики Алтай в системе расселения, в том числе категорированных, не следует предусматривать в направлении размещения категорированных городов и объектов.

При подготовке генеральных планов и сельских поселений следует учитывать:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90;

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90.

При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения № 3 к СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

#### **5.6.9 Инженерная подготовка и защита территории.**

##### **Общие требования**

Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима

грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

При планировке и застройке территорий следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85, СНиП 22-02-2003 и др.) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

#### **5.6.10 Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми

водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты multifunctional назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага, или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.

При градостроительном проектировании на территории района следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода –обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);
- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

Требования к обеспеченности системами оповещения и информирования населения.

Системы оповещения и информирования населения поселений создаются (реконструируются), совершенствуются, поддерживаются в постоянной готовности к задействованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Территория района должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения; техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования; мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования; специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Требования к обеспеченности местами хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

На территории района необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

Требования к обеспеченности аварийно-спасательными службами, аварийно-спасательными формированиями.

В районе должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в поселении, а также порядок их деятельности

определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории района осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

#### **5.6.11 Требования к обеспечению пожарной безопасности.**

Нормативные показатели пожарной безопасности района следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 28.07.2008 № 123-ФЗ.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке генерального плана поселения необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населённых пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 ФЗ и с учетом настоящих нормативов.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от антитеррористической защищенности зданий и сооружений

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

#### **5.6.12 Учет сейсмической опасности.**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории в поселении для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97 (рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» НП настоящих Нормативов). Вместе с тем, в рамках Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365, разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утратят данный статус.

Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и прилагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Республики Алтай с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грунтами (Приложения Р, С рекомендаций по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 7 «Правила и область применения» настоящих Нормативов).

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % – (карта А), 5 % – (карта В), 1 % - (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования при строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – при массовом гражданском и промышленном строительстве; карта ОСР-97-С – при строительстве особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 и списком населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет территория Улаганского района расположена в зоне сейсмической интенсивности в соответствии с Таблицей 5.6-7 и приложения 4 нормативов градостроительного

проектирования Республики Алтай. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства, попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений, следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.). В состав генерального плана района должны входить картографические материалы СМР.

Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках не допускается.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории МО Улаганский район Республики Алтай, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР, так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью  $P$ , выраженной в процентах или соответствующих периодах  $T$  повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае, расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более  $15^\circ$ , нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Сейсмическое районирование для населенных пунктов Улаганского района Республики Алтай по Таблице 5.6-7.

Таблица 5.6-7

Название населенных пунктов	Карты ОСР-97			Название населенных пунктов	Карты ОСР-97			Название населенных пунктов	Карты ОСР-97		
	А	В	С		А	В	С		А	В	С
Акташ	9	9	10	Улаган	9	9	10	Чибиля	9	9	10
Балыктуюль	9	9	10	Паспорта	9	9	10	Кара-Кудюр	9	9	10
Саратан	9	9	10	Язула	9	9	10	Чибит	9	9	10
Балыкча	8	9	10	Коо	8	9	10				
Кош-Паш	8	9	10	Белое	8	9	10				

*Примечание:*

*Каждый населенный пункт, указанный в Таблице 5.6-7 настоящих нормативов, является узлом сетки 25 x 25 км<sup>2</sup>, пункты, расположенные на расстоянии до 30 км от границ между зонами балльности, должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне.*

### 5.6.13 Радиационная безопасность

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности проводятся в соответствии с федеральным законодательством, нормами и правилами.

## **6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

6.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Республики Алтай необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном федеральным законодательством и нормативными актами порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

6.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, в том числе железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- 9) станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 10) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- 11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.7. При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

6.3. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

6.4. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

6.5. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

6.6. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

6.7. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

7) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

8) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

9) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.8. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

6.9. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

6.10. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав

жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

6.11. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНИП 35-01-2001.

6.12. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

6.13. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

6.14. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом.

6.15. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

6.16. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

6.17. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

6.18. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

6.19. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

6.20. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

6.21. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

6.22. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

6.23. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

6.24. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по Таблице 6.1-1.

Таблица 6.1-1

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

*Примечание:*

*Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.*

*Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.*

6.25 Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

6.26 Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

6.27 Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

6.28 Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

6.29 В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## 7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

### 7.1. Общие требования

7.1.1 Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

7.1.2 С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Алтай от 24 декабря 2012 года № 70-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай» и режимом конкретной особо охраняемой природной территории.

7.1.3 Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генерального плана района и сельских поселений), документов по градостроительному зонированию, документации по планировке территории.

7.1.4 Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Алтай об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

7.1.5 В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

7.1.6 Режим особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Таблица 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заповедники	Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

	<p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</li> <li>поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</li> <li>предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>осуществление государственного экологического мониторинга;</li> <li>выполнение научно-исследовательских задач;</li> <li>ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</li> <li>осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</li> </ul> <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном федеральным законодательством порядке</p>
Природные парки	<p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.</p> <p>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания</p>

	<p>памятников истории и культуры.</p> <p>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления</p>
Государственные природные заказники	<p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни</p>
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы</p>
Национальные парки	<p>Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка</p>

## 7.2. Земли природоохранного назначения

7.2.1 Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2.2 Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

7.2.3 Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

7.2.4 Ширина береговых полос, водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статей 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод для удобрения почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон не допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговых полос необходимо обеспечить возможность каждому гражданину пользоваться (без использования механических транспортных средств) водными объектами общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 7.3. Земли рекреационного назначения

7.3.1 Состав земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3.2 На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

### 7.4. Земли пограничной зоны

7.4.1 Пограничная зона имеет несколько режимов использования территории:

режим Государственной границы Российской Федерации;

пограничный режим;

режим в пунктах пропуска, которые устанавливаются, въезда (прохода) в пограничную зону.

7.4.2 Пограничный режим служит исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и

включает правила, определенные статьей 16 Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

Пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе Российской Федерации на суше. В пограничную зону по предложениям органов местного самоуправления поселений могут не включаться отдельные территории населенных пунктов поселений и санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан.

Пределы пограничной зоны определяются и изменяются, предупреждающие знаки устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

7.4.3 Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, связанная с использованием землями, лесами, недрами, водами, проведение различных мероприятий в пограничной зоне регулируется федеральным законодательством.

7.4.5 В карантинной полосе может быть запрещено или ограничено содержание и выпас скота.

7.4.6 Органам федеральной пограничной службы в пределах приграничной территории разрешено:

- возведение необходимых инженерно-технических сооружений;
- осуществление строительства линий связи и коммуникаций.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1 Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2 Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Алтай от 16 сентября 2003 года № 14-16 «Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай» и нормативно-правовых актов, принятых на их основе.

8.1.3 Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

### **8.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

8.2.1 При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории МО Улаганский район Республики Алтай следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ОКН).

8.2.2 Нормы охраны ОКН на территории района не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта НГП приводятся нормативные требования к охране ОКН при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории МО Улаганский район Республики Алтай устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Алтай от 16.09.2003 № 14-17 «Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай» (в ред. Законов Республики Алтай от 13.01.2005 № 6-РЗ, от 09.10.2007 № 49-РЗ, от 30.10.2014 № 68-РЗ).

7.2.3 Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

8.2.4 Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния ОКН. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

8.2.5 Границы территорий ОКН отображаются в документах территориального планирования и в документации по планировке территорий на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны ОКН являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8.2.6 Границы зон охраны ОКН, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны ОКН:

- в отношении ОКН федерального значения – Правительством Республики Алтай по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения – Правительством Республики Алтай.

8.2.7 Отображение границ зон охраны ОКН в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны ОКН.

8.2.8 На территории памятника или ансамбля, являющегося ОКН федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного ОКН, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных ОКН и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов ОКН и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

8.2.9 Проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия в отношении ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН. В отношении ОКН федерального значения, проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

8.2.10 В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Республики Алтай.

8.2.11 Расстояния от ОКН до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м;
- на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м;

8.2.12 В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- неводонесущих – 2 м.

8.2.13 При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности ОКН при производстве строительных работ.

8.2.14 В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено органом исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

8.2.15 По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

8.2.16 При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная

территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп – радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

3) для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятников.

8.2.17 Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливаются:

от оси магистральных газопроводов – 75-250 м;

от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50-100 м;

от земляного полотна автодороги – 50-90 м;

при сплошной городской застройке до границы застройки – 250 м;

при разработке карьера от края карьера – 100 м;

при мелиоративных работах от границы орошаемого участка – 100 м.

Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».