

Приложение к решению
Районного Совета депутатов
муниципального образования
«Улаганский район»
от 19.09.2018 № 1-9

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ЧАСТЬ 3
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ	4
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	18
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ.....	31
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.	37
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	40
7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	42

1. НАЗНАЧЕНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, положениями утвержденных федеральных, региональных и муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования и в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай (далее – Улаганский район), относящихся к областям:

1. электро-, газоснабжения населения;
2. автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района);
3. образование;
4. здравоохранение;
5. физической культуры и массовый спорт;
6. обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
7. иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай);
- **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай (далее – «Нормативы») распространяется на всю территорию муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, применяются при подготовке генерального плана района, документации по планировке территории, при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории, архитектурно-строительном проектировании, проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования, проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, а также предложений органов местного самоуправления города и заинтересованных лиц.

Нормативы градостроительного проектирования направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай и нормативно-правовыми актами муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, гражданам, включая маломобильные группы населения;
- на повышения эффективности использования территорий в границах муниципального образования Улаганский район Республики Алтай на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Расчетные показатели подлежат применению в градостроительной документации разработчиком, заказчиком, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при проверке и оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
 - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Улаганского района населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Алтай, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования района, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т.п.

Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

- объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых, согласно договорам с победителями аукционов, муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
- создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору аренды земельного участка, договору комплексного освоения территории, договору застроенных территорий и др. определено как обязательство застройщика (победителя аукциона).

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов,

осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Правила применения расчетных показателей в иных областях.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения муниципального образования Улаганский район

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Республики Алтай, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай, в части соблюдения расчетных показателей.

Перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ, государственных программ республики Алтай и муниципальных целевых программ, долгосрочных целевых программ, муниципальных программ Улаганского района

№ п/п	Наименование программы	Дата принятия, номер НПА
1	2	3
1.	Ведомственная целевая программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай на 2016-2030 гг.	Постановление Главы администрации МО «Улаганский район» № 676 от 21.12.2017г.
2.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Акташского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай» на 2016 – 2030 годы	Постановление главы Акташского сельского поселения № 2/55 от 14.06.2016г.
3.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Балыктуяльского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай» на срок реализации генерального плана	Постановление главы Балыктуяльского сельского поселения № 29 от 19.06.2016г.
4.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Саратанского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай» на 2016 – 2020 годы	Постановление главы Саратанского сельского поселения № 3 от 16.03.2016г
5.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2016-2025 гг.	Постановление главы Улаганского сельского поселения № 126 от 09.06.2016г.
6.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай» на срок реализации генерального плана	Постановление № 37 От 16.06.2016 гг.
7.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Чибиллинского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай » на 2016-2033 годы.	Решение № 58 От 03.03.2016г.
8.	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Чибитского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай» на 2016 – 2020 годы	Постановление № 15 От 12.05.2016г.
9.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Акташское сельское поселение» на 2015-2019 годы и на период до 2025 года.	Решение сельской администрации Акташского сельского поселения № 12 от 29.05.2015г.
10.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балыктуяльского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2026 года	Решение сельской администрации Балыктуяльского сельского поселения № 34/1 от 29.05.2015г.
11.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саратанского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2030 года	Решение сельской администрации Саратанского сельского поселения № 58 от 03.03.2016г.
12.	Программа комплексного развития систем	Решение сельской

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	коммунальной инфраструктуры Улаганского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2032 года	администрации Улаганского сельского поселения № 13-1 от 14.05.2015г.
13.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Челушманского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2030 года	Решение № 36/2 От 18.05.2015 года
14.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чибилинского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2024 года	Постановление № 44 От 07.05.2015 года
15.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чибитского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2026 года	Решение № 21 От 30.06.2015 года

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования Улаганский район Республики Алтай

Наименование	Реквизиты утверждения
1	2
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 № 2607-р
Схема территориального планирования Республики Алтай	Постановление Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2016 года № 339
Схема территориального планирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай	Решением Улаганского Совета народных депутатов республики Алтай от 25.09.2013 г. № 31-9
Генеральный план муниципального образования Улаганский район Республики Алтай	Решением Улаганского Совета народных депутатов республики Алтай от 25.12.2012 г. № 27-11

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования Улаганский район Республики Алтай

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай	Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 15.06.2016 г. № 229-Д	В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования учтено непосредственно
Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай	Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 21.07.2016 г. № 338-Д	В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования учтено непосредственно

Перечень объектов местного значения муниципального образования Улаганский район Республики Алтай с соответствующим обоснованием включения объекта в перечень представленный в таблице

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Обоснования включения объекта в перечень
1	2
Объекты жилой и дачной (садовой) застройки	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты электроснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты теплоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты газоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоотведения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области физической культуры и массового спорта	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области образования	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области здравоохранения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

отходов	2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты благоустройства территории	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Перечень расчетных показателей объектов местного значения Улаганского района Республики Алтай, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)			
1.1	Водоснабжение			
1.1.1	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+
1.1.2	Уровень обеспеченности водоснабжением	%	+	+
1.1.3	Показатель удельного водопотребления и водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.1.4	Показатель удельного водопотребления на полив	куб. м на кв. м площади земельного участка	+	+
1.2	Водоотведение			
1.2.1	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+
1.2.2	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны	%	+	+
1.2.3	Показатель удельного водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.3	Теплоснабжение			
1.3.1	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	га	+	+
1.3.2	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+
1.3.3	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+
1.3.4	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+
1.4	Электроснабжение			
1.4.1	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ	м ²	+	+
1.4.2	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных	м ²	+	+

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
	пунктов напряжением до 35 кВ включительно			
1.4.3	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ	м ²	+	+
1.4.4	Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/ чел. в год	+	+
1.4.5	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	ч	+	+
1.5	Газоснабжение			
1.5.1	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	м ²	+	+
1.5.2	Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности	га	+	+
1.5.3	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
1.5.4	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в месяц	+	+
1.5.5	Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд	кг на человека в месяц	+	+
1.6	Системы связи, информатизации и диспетчеризации			
1.6.1	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+
1.6.2	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+
1.6.3	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров	га	+	+
1.6.4	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+
1.6.5	Абонентская емкость АТС	номеров на 1 тыс. человек	+	+
2	Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа, относящихся к области транспортного обслуживания			
2.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта	км/ м ²	+	+
2.2	Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов	км/ м ²	+	+
2.3	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории	км/ м ²	+	+
2.4	Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта	единиц	+	-
2.5	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки	м	+	+
2.6	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
2.7	Количество автовокзалов в границах городского округа	единиц	+	-
3	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к			

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
области жилищного строительства				
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м ² жилых помещений на человека	+	+
3.2	Укрупненные показатели площади жилой зоны	га на 1 тыс. человек	+	-
3.3	Расчетная плотность населения в границах квартала	чел./га	+	+
3.4	Удельный размер площадок дворового благоустройства различного назначения	м ² /100 кв. м общей площади квартир	-	+
3.5	Размер земельного участка	кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	-	+
4	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования			
4.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
4.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	м ² / место	+	+
4.3	Транспортная доступность дошкольных образовательных организаций	минут	+	+
4.4	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
4.5	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	м ² / учащийся	+	+
4.6	Транспортная доступность общеобразовательных организаций	минут	+	+
4.7	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
5	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры и искусства			
5.1	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+
5.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+
5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.4	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+
5.5	Размер земельного участка музеев	га	+	-
5.6	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	-
5.7	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+
5.8	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект	+	-
5.9	Уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
5.10	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.11	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	объект	+	+
5.12	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.13	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
5.14	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на 100 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.15	Размер земельного участка парков культуры и отдыха	га	+	+
6	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта			
6.1	Уровень обеспеченности физкультурно- спортивными залами	м ² площади пола	+	+
6.2	Пешеходная доступность физкультурно- спортивных залов	м	+	+
6.3	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
6.4	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	м ² на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
6.5	Размер земельного участка стадиона	га	+	+
6.6	Уровень обеспеченности крытыми аренами	объект	+	-
7	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области архивного дела			
7.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-
7.2	Размер земельного участка муниципального архива	га	+	+
8	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области молодежной политики			
8.1	Уровень обеспеченности многофункциональными учреждениями по работе с детьми и молодежью	м ² общей площади	+	+
9	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха			
9.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	м ² на человека	+	+
9.2	Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования	га	+	+
9.3	Ширина бульвара	м	+	+
9.4	Ширина пешеходной аллеи для набережных	м	+	+
9.5	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования	м	+	+
9.6	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования	минут	+	+
9.7	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения пляжа	м ² на посетителя	+	+
9.8	Расчетный показатель минимально допустимого размера пляжа	м	+	+
9.9	Размеры зон массового отдыха	м ² на посетителя	+	+
9.10	Транспортная доступность зон массового отдыха	минут	+	+
9.11	Размеры земельного участка гидропарка	га	+	+
9.12	Транспортная доступность гидропарка	минут	+	+
10	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне			

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
10.1	Площадь пола помещений убежищ ГО	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.2	Пешеходная доступность убежищ ГО	м	+	+
10.3	Площадь пола помещений в ПРУ	м ² на одного укрываемого	+	+
10.4	Пешеходная доступность ПРУ	м	+	+
10.5	Транспортная доступность ПРУ	км	+	+
10.6	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	м	+	+
10.7	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины из грунтовых материалов	м	+	+
10.8	Высота гребня дамбы	м	+	+
10.9	Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательных служб, объектами аварийно-спасательных формирований	объект	+	+
10.10	Уровень обеспеченности объектов муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-
10.11	Размер земельного участка объектов муниципальной пожарной охраны	га	+	+
10.12	Транспортная доступность объектов муниципальной пожарной охраны	минут	+	-
11	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения			
11.1	Размер земельного участка кладбища	га на 1 тыс. человек	+	+
12	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора			
12.1	Мощность объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	тонн/чел. в год	+	+
12.2	Размер земельного участка объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	+	+
12.3	Мощность предприятий по переработке промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+
12.5	Мощность полигонов промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.6	Размер земельного участка пунктов переработки биологических отходов	м ²	+	+
12.7	Размер земельного участка скотомогильников	м ²	+	+
12.8	Уровень обеспеченности площадками для установки контейнеров (мусоросборников)	объект	+	+
12.9	Размер земельного участка площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	м ²	+	+
12.10	Пешеходная доступность площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	м	-	+
12.11	Мощность полигона для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильного пункта)	тыс. тонн/год	+	+
13	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инвестиционной деятельности			
13.1	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	%	+	-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
13.2	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	%	+	-
13.3	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса	%	+	-
13.4	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности	%	+	-
13.5	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса	%	+	-
13.6	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации	%	+	-
13.7	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.8	Уровень обеспеченности санаториями для взрослых	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.9	Уровень обеспеченности санаториями для детей	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.10	Уровень обеспеченности туристскими базами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.11	Уровень обеспеченности кемпингами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.12	Уровень обеспеченности мотелями	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.13	Уровень обеспеченности базами отдыха	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.14	Размер земельного участка гостиницы	м ² / место	+	+
13.15	Размер земельного участка санатория для взрослых	м ² / место	+	+
13.16	Размер земельного участка санатория для детей	м ² / место	+	+
13.17	Размер земельного участка туристской базы	м ² / место	+	+
13.18	Размер земельного участка кемпинга	м ² / место	+	+
13.19	Размер земельного участка мотеля	м ² / место	+	+
13.20	Размер земельного участка базы отдыха	м ² / место	+	+

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики			
1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+
1.2	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+
1.3	Пешеходная доступность аптечных организаций	м	+	+
2	Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли			
2.1	Уровень обеспеченности предприятиями торговли	м ² торговой площади на 1 тыс. человек	+	+
2.2	Размер земельного участка предприятий торговли	га/ объект	+	+

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
2.3	Пешеходная доступность предприятий торговли	м	+	+
2.4	Уровень обеспеченности рыночными комплексами	м ² торговой площади на 1 тыс. человек	+	-
2.5	Размер земельного участка рыночного комплекса	м ² / 1 кв. м торговой площади	+	+
3	Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания			
3.1	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место на 1 тыс. человек	+	+
3.2	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га/ 100 мест	+	+
3.3	Пешеходная доступность предприятий общественного питания	м	+	+
4	Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания			
4.1	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. человек	+	+
4.2	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га/ 10 рабочих мест	+	+
4.3	Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания	м	+	+
4.4	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. человек	+	-
4.5	Размер земельного участка прачечных	га/ объект	+	+
4.6	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей на 1 тыс. человек	+	-
4.7	Размер земельного участка химчистки	га/ объект	+	+
4.8	Уровень обеспеченности банями	место на 1 тыс. человек	+	-
4.9	Размер земельного участка бани	га/ объект	+	+
4.10	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
4.11	Размер земельного участка гостиницы	м ² / место	+	+
5	Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания			
5.1	Уровень обеспеченности отделениями и филиалами банка	операционное место	+	+
5.2	Размер земельного участка отделений и филиалов банка	га	+	+
5.3	Пешеходная доступность отделений и филиалов банка	м	+	+
6	Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи			
6.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+
6.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+
6.3	Пешеходная доступность отделений почтовой связи	м	+	+
7	Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания			
7.1	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест на 1 тыс. человек	+	+
7.2	Пешеходная доступность гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей	м	+	+
7.3	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	%	+	+

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
7.4	Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей	м ² /машино-место	+	+
7.5	Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	+	+
7.6	Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	м	+	+

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

антропогенное воздействие – прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям;

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

автостоянка (стоянка для автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

автостоянка надземная закрытого типа – автостоянка с наружными ограждениями;

автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

буферная зона – пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие;

бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

вредное воздействие на человека – воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью *будущих поколений*;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

генеральный план города, генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий города или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

граница населенных пунктов – внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

граница населенных пунктов – внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

градостроительные решения – решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

градообразующая база – основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль сельского поселения, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения;

градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

жилая группа – группа жилых домов с учреждениями повседневного обслуживания, озеленением, площадками благоустройства общего пользования, расположенных на одном, либо смежных земельных участках. Размер территории, как правило, не превышает 5 га. Жилая группа формируется в виде части квартала (микрорайона). На территории жилой группы не допускается устройство транзитных проездов;

зеленая зона – залесенная территория вокруг поселков с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции;

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования;

зоны застройки блокированными жилыми домами – территории для размещения жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

зоны застройки секционными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой

из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны.

зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

зона инженерной инфраструктуры – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

зона специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

зона режимных территорий – участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов;

зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта;

зона акваторий – территории, занятые водными объектами;

зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами,

водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

инфраструктура поселений - комплекс подсистем и отраслей хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

историко-культурный заповедник регионального значения – достопримечательное место, представляющее собой целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, имеющий особое значение для истории и культуры автономного округа;

источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

историческое поселение – включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

коэффициент застройки (K_z) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений, устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями; в границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для

размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

коэффициент земельного участка – коэффициент, определяющий отношение общей площади квартир многоквартирного жилого дома к площади земельного участка для размещения здания, в зависимости от высотности. Определяет минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого дома;

кладбище – участок территории, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

Котельная – комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов;

культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

магистральный водовод – трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

магистральный канализационный коллектор – трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе

элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

мощность объекта градостроительной деятельности – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

объекты градостроительной деятельности – объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения сельского совета и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского совета и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельсовета;

объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств, и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах поселений);

объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов населенных пунктов);

объекты эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

особо охраняемая природная территория – территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными

комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти, органов местного самоуправления изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны;

особо ценные земли сельскохозяйственного назначения – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

поселение (городское и сельское) – вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству

осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления;

площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, игры детей, спорт, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

промышленный узел – группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы **тока**;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

противорадиационное укрытие – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

рекреационная зона – озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

сельский населенный пункт – населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система теплоснабжения – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования;

социально значимые объекты – объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

среда обитания – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории со сложными инженерно-строительными условиями – территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

территориальная зона – зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

транспортно-логистический комплекс – комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

территориально-производственный комплекс (ТПК) – сочетание предприятий (и учреждений), для которого территориальная общность его компонентов является дополнительным фактором эффективности за счет устойчивости взаимных связей, сокращения транспортных затрат, рационального использования всех видов ресурсов;

точечные объекты - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана не позволяет отразить их размеры;

традиционная хозяйственная деятельность (природопользование) – исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижению разнообразных природных ресурсов;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

узел мультисервисного доступа – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением

видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

центр общественный – комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в поселении, жилом, промышленном районе;

экологический каркас (ЭК) - система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). ЭК образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.;

экологический каркас сельского населенного пункта – сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы: пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, леса, рощи, а также искусственно созданные зеленые насаждения, включая земли запаса зеленого фонда, объединенные в единую систему, или работающие как изолированные участки;

элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УЛАГАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Федеральные законы

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997 г. № 1204 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008 г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. № 627 «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Нормативно-технические документы и пособия к ним

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 000.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП II-35-76* «Котельные установки»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 1567-76. Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

Нормы и правила безопасности:

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 марта 2013 г. № 96;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2014 г. № 559. (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 № 438-Д).

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. N 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»; (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 № 438-Д)

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 № 438-Д)

Другие акты:

Статистическое наблюдение Территориального органа Федеральной службы

государственной статистики по Республике Алтай «Население. Предположительная численность населения 2013 - 2031 гг.», опубликованное по адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет:

http://statra.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/statra/ru/statistics/population/;

Статистическое наблюдение Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай «Население. Общая характеристика воспроизводства населения в Республике Алтай», опубликованное по адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет:

http://statra.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/statra/ru/statistics/population/;

Комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Объяснительная записка и список городов и населенных пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах.

Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Республики Алтай

Конституция Республики Алтай (Основной Закон) в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 07.07.2015 № 2-КРЗ;

Закон Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»;

Закон Республики Алтай от 8 июня 2015 года №16-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»;

Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года № 101-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай»;

Закон Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ»;

Закон Республики Алтай от 12 ноября 2003 года №15-8 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Республике Алтай»;

Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года №101-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай»;

Закон Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай»;

Постановление Правительства Республики Алтай от 27 ноября 2015 г. № 397 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай». (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 № 438-Д).

Нормативные акты муниципального образования Улаганский район

- Постановление Администрации муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай от 08.05.2018г. № 304 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район».

- Постановление Администрации муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай от 08.05.2018г. № 305 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район».

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

5.1 Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

5.2 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии выполняются в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998г. № 18-30 и согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются, как правило, в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов. При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания – пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных лестниц, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 метра, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфра-структуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При строительстве на свободных территориях многоквартирные жилые здания следует располагать с отступом от красных линий – 5 метров.

Размещение индивидуальных домов, домов блокированного типа следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Садовый и дачный дом следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах улицы, проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований МНГП Республики Алтай.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений.

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП Республики Алтай	Нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай
МНГП МО Улаганский район	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Улаганский район Республики Алтай
Улаганский район	Муниципальное образование Улаганский район Республики Алтай
п.	поселок
с.	село
ж/д ст.	железнодорожная станция
АТС	автоматическая телефонная станция
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
КОС	канализационно-очистная станция
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТЭП	технико-экономические показатели

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
%	процент
га	гектар
га/ 100 мест	гектар на 100 мест
га/ объект	гектар на объект
Гкал/год	гигакалория в год
Гкал/ч	гигакалория в час
дБА	децибел акустический
ед.	единиц
кг	килограмм
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт.ч /чел.	киловатт-час на человека
кв. м	квадратный метр
кв. м/ машино-место	квадратных метров на машино-место
кв. м/ место	квадратных метров на место
кв. м/ учащийся	квадратных метров на учащегося
ккал/ч	килокалория в час
км	километр
км/ кв. м	километр на квадратный метр
куб. м	кубический метр
куб. м /год	кубический метр в год
куб. м /сут	кубический метр в сутки
л/сут	литров в сутки
м	метр
м Б.С.	метр Балтийской системы
м/сек	метров в секунду
Мбит/сек	мегабит в секунду
МВт	мегаватт
млн	миллион
мм	миллиметр
см	сантиметр
т	тонна
тонн/год	тонн в год
тонн/сут	тонн в сутки
тонн/чел.	тонна на человека
тыс.	тысяч
ч	час
чел./га	человек на гектар

7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)

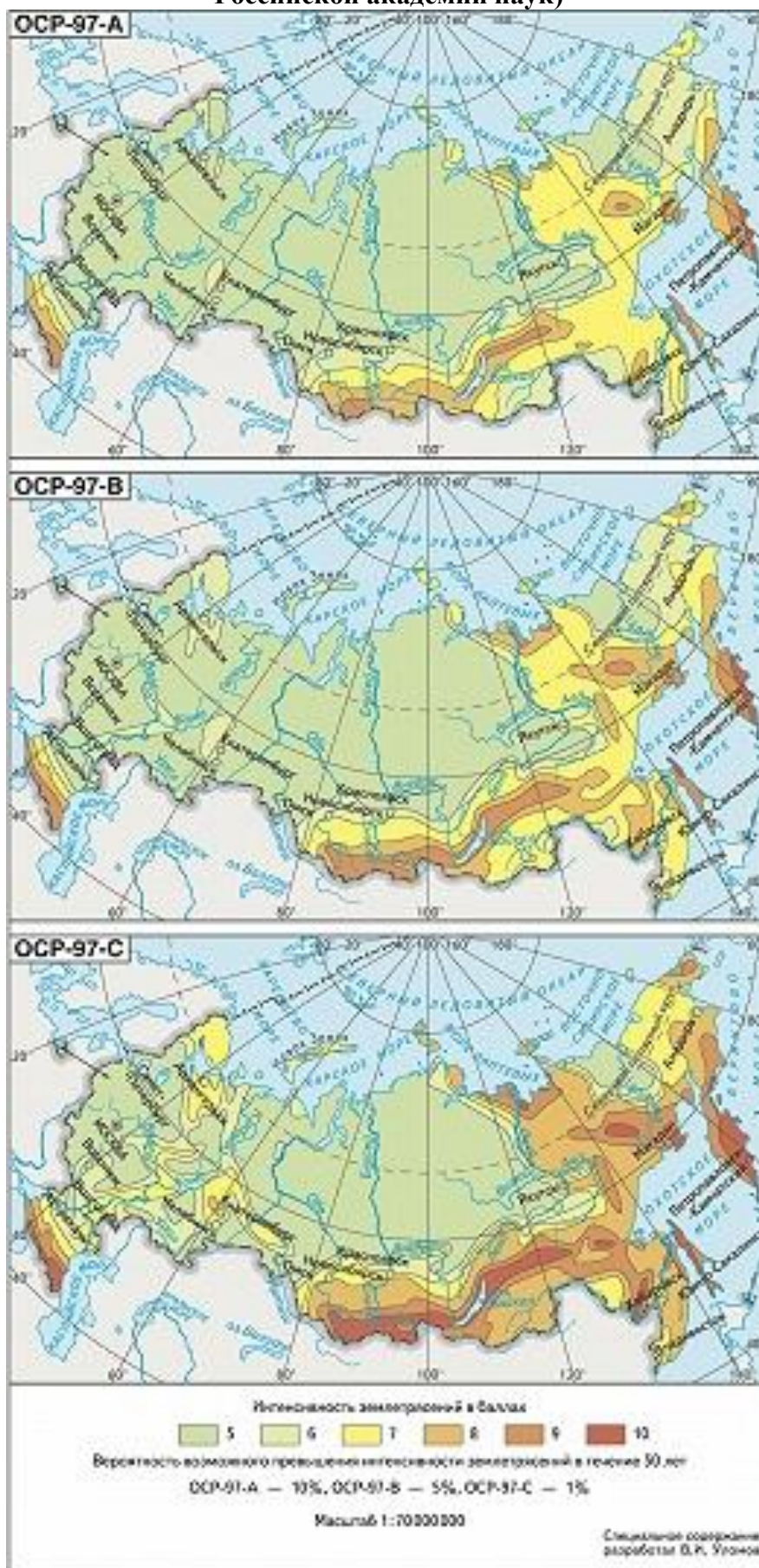
№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
1	Карта А (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%)	<p>объекты массового строительства:</p> <p>жилые здания высотой до 16 этажей включительно;</p> <p>общественные здания высотой до 16 этажей, не указанные в позициях 2 и 3 и не включенные в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения;</p> <p>инженерные коммуникации: тепло-, водо-, энергоснабжения и связи, независимо от мощности и протяженности;</p> <p>сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления;</p> <p>дамбы и плотины, не вошедшие в позиции 2 и 3;</p> <p>производственные корпуса, не вошедшие в позиции 2 и 3</p>
2	Карта В (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%)	<p>объекты повышенной ответственности:</p> <p>жилые здания высотой более 16 этажей;</p> <p>общественные здания высотой более 16 этажей и менее 16 этажей, если они включены в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения (школы, гостиницы, спальные корпуса санаториев и баз отдыха и т. п.);</p> <p>здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (источники тепло-, водо-, энергоснабжения, сооружения связи, пожарные депо и т.п.);</p> <p>больницы, родильные дома, поликлиники, детские дошкольные учреждения, спальные корпуса детских санаториев и интернатов;</p> <p>здания складов системы государственного (регионального) материально-технического резерва;</p> <p>здания органов государственного и местного самоуправления;</p> <p>здания и производственные корпуса с одновременным пребыванием большого числа людей (вокзалы, аэропорты, крытые рынки, концертные залы, театры, цирки, спортивные сооружения с трибунами для зрителей и т.п.);</p> <p>мосты длиной более 100 м или с пролетами более 40 м;</p> <p>дамбы и плотины, прорыв которых может привести к массовой гибели людей или серьезным экономическим</p>

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

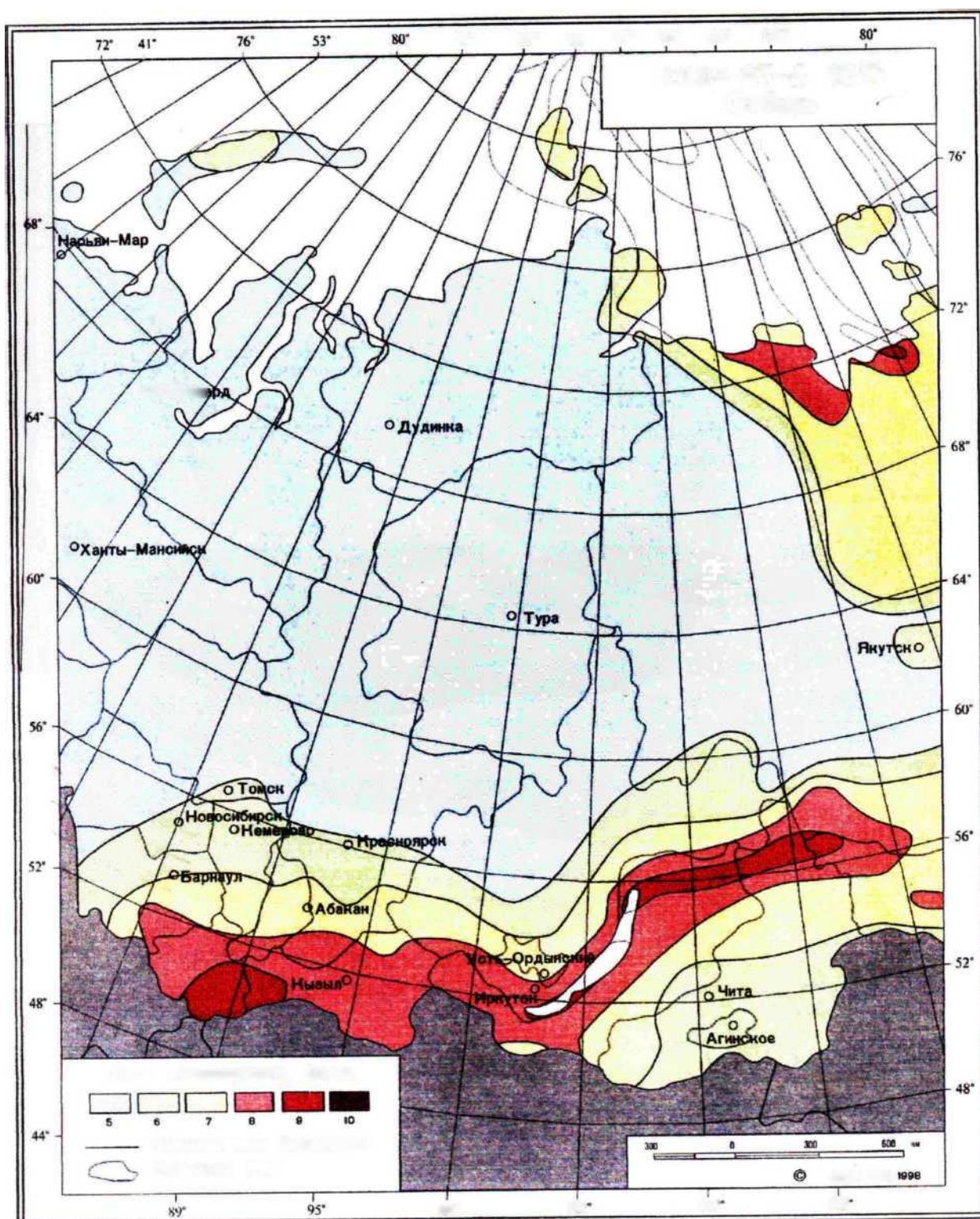
№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
		последствиям; магистральные газопроводы и сооружения на них, не вошедшие в позицию 3
3	Карта С (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%)	особо ответственные объекты: здания и сооружения высотой более 100 м; здания и сооружения с пролетами более 100 м; здания и сооружения при наличии в них консолей более 20 м; здания и сооружения с заглублением подвальных помещений ниже планировочной отметки земли более чем на 10 м; резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью 10 тыс. куб.м и более; магистральные газопроводы, транспортирующие газ для группы населенных пунктов с численностью более 500 тыс. жителей; уникальные здания и сооружения, имеющие конструкции и конструктивные схемы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета или разрабатываются и применяются специальные методы расчета; другие объекты по решению заказчика-инвестора или Администрации края (органа местного самоуправления)

Примечание: Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

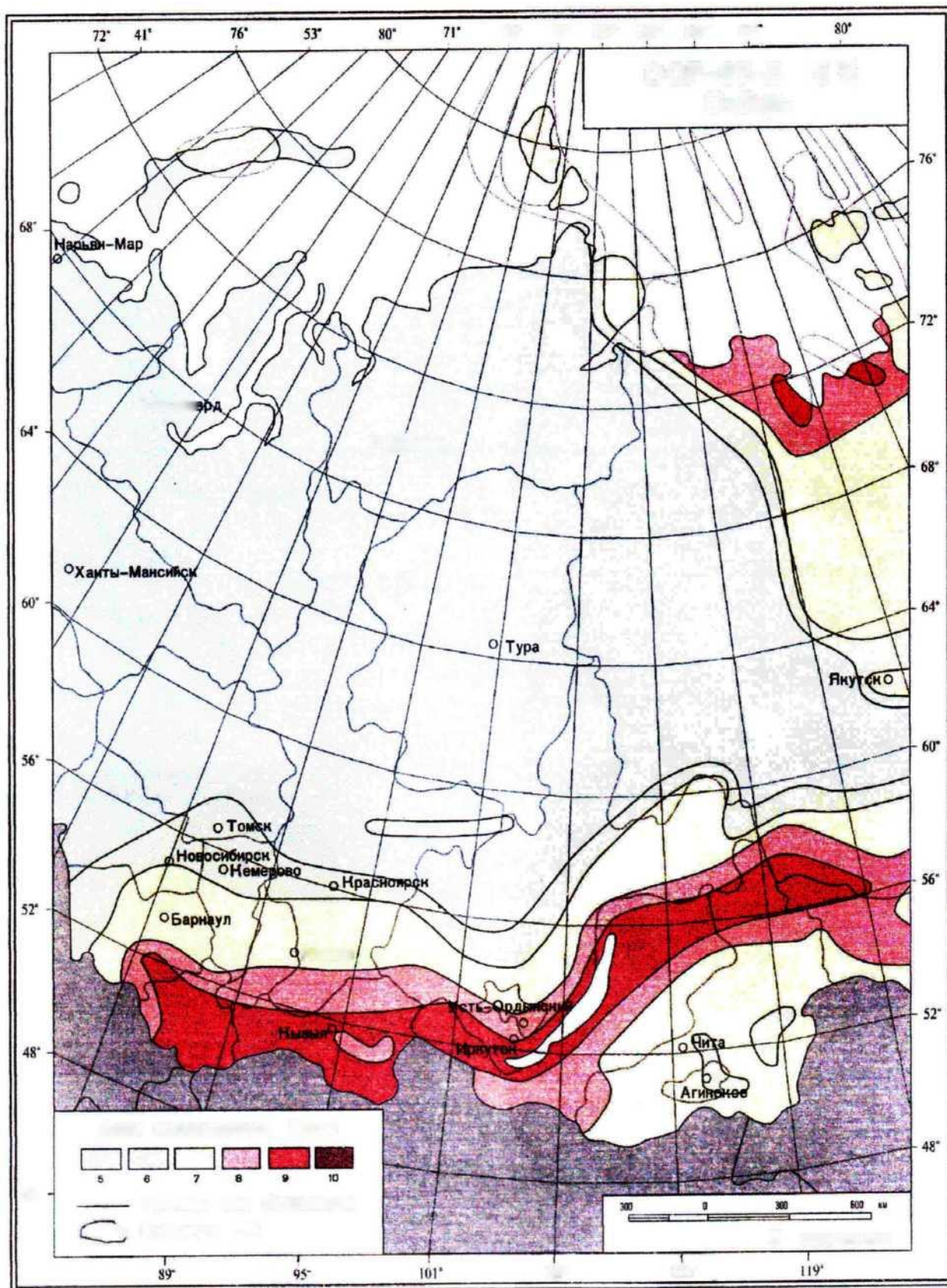
Карта 1. карты общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук)



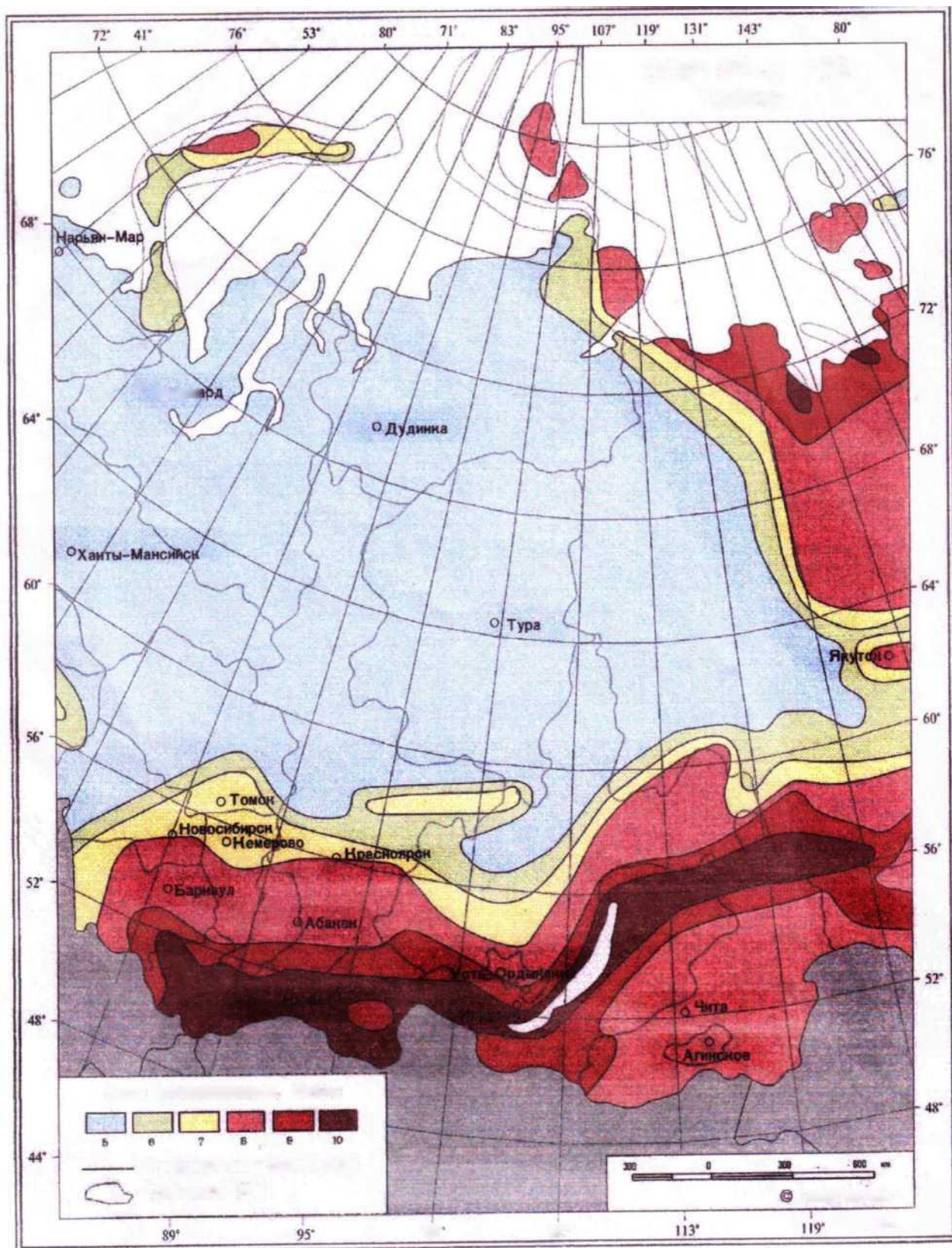
Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10%.
Зоны интенсивности, баллы



Карта 4. Фрагмент карты ОСР-97 В 5%.
Зоны интенсивности в баллах



Карта 6. Фрагмент карты ОСР-97-В 1%.
Зоны интенсивности в баллах



**Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской
горной области**

